THE REAL ESTATE SHOP

+351969275559[1]

www.therealestateshop.pt

## €2 250 000 | Ref. 23-TRES054 | Lisboa

| 0 | 0 | ✖ | 970,48 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## PRÉDIO | PROJETO APROVADO | PARA REABILITAÇÃO URBANA

Este edifício da Rua Passos Manuel está localizado no bairro de Arroios, no coração da Estefânia e muito próximo de um dos principais centros empresariais de Lisboa, a praça Duque de Saldanha.
Esta zona da cidade é servida por várias escolas, pontos de comércio, jardins, hospitais, e por uma ampla e diversificada rede de transportes públicos. Trata-se de um edifício construído no final do século XIX, que foi alvo de algumas intervenções ao longo do século XX.

Atualmente, necessita de obras de reabilitação total e é constituído por 4 pisos acima do solo, 1 piso abaixo do solo e 1 piso em águas furtadas. Apresenta uma área de implantação de 193m2 e insere-se numa parcela de 262m2 com orientação Nascente- Poente. A tardoz existe um logradouro, parcialmente ocupado por uma moradia de dois pisos.

**AMI: 14313 | Travessa Fábrica das Sedas, 28**

**TEL: +351969275559[1] | Email: st@therealestateshop.pt**

[1](Chamada para rede móvel nacional)

Powered by Casafari CRM