



2224

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

## Melides - Grundstück



60000

Bereich (m<sup>2</sup>)



60000

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**727 000 €**

(EUR €)

### Grundstücke | Melides | 6 Hektar

Dieses außergewöhnliche 6 Hektar große Grundstück befindet sich in perfekter Lage in Méliades und bietet einen atemberaubenden Meerblick, eine natürliche Umgebung und einen ruhigen Bach, der durch das Anwesen fließt. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung von bis zu 500 Quadratmetern und ist damit eine ideale Investition für diejenigen, die eine private Residenz oder eine kleine touristische Entwicklung suchen.

Über Melides: Melides ist ein malerisches Dorf in der Region Alentejo, das an der atemberaubenden Küste Portugals liegt. Bekannt für seine unberührten weißen Sandstrände, hat es den längsten unberührten Küstenabschnitt des Landes. Das Dorf selbst ist eine charmante Mischung aus traditionellen weiß getünchten Häusern, einer zentralen Kirche, gemütlichen Restaurants und lokalen Geschäften. Es ist umgeben von malerischen Reisfeldern, einer Lagune mit doppelten Ufern und üppigen Landschaften und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit einer starken Verbindung zur Natur.



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Warum Melides? Melides vereint das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landes mit dem Charme des Dorflebens. Die natürliche Schönheit und die friedliche Atmosphäre der Gegend haben internationale Prominente angezogen, die Zuflucht und eine hohe Lebensqualität suchen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem persönlichen Rückzugsort oder einer Geschäftsmöglichkeit sind, dieser Ort bietet den perfekten Rahmen, um mit Ihrer Umgebung zu harmonisieren.

Versorgungsunternehmen und Infrastruktur:

**Wasser:** Der Zugang zu Wasser ist in dieser Region in der Regel einfach. Viele Hausbesitzer graben ihre eigenen Brunnen, die für eine zuverlässige Wasserversorgung sorgen. Darüber hinaus befindet sich in der Nähe des Grundstücks ein Flussufer.

**Elektrizität:** Stromleitungen verlaufen am Rand des Grundstücks, was den Anschluss erleichtert.

**Kanalisation:** Obwohl es keine öffentliche Kanalisation gibt, ist die häufigste Lösung eine Klärgrube, die einfach installiert werden kann.

**Aussicht:** Das Anwesen bietet eine Vielzahl von Panoramablicken, darunter einen Panoramablick auf das Meer, Waldgebiete und ein malerisches Tal.

**Tourismuspotenzial:** Obwohl die Gemeinde Grândola derzeit die großflächigen Tourismuserlaubnisse ausgesetzt hat, können Sie immer noch ein Haus von bis zu 500 m<sup>2</sup> mit bis zu 9 Schlafzimmern bauen. Dies qualifiziert sich für eine Tourismuslizenz nach dem AL (Local Lodging) Law, einem vereinfachten Modell für Kurzzeitvermietungen, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit für ein Boutique-Tourismusprojekt macht.

## Eigenschaften

- Baujahr : 2022



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)