



Santo António - Wohnung



4	4	220	37	Garage	Pool	3 050 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)			

T4 | Rodrigo da Fonseca | Doppelhaus

Rodrigo da Fonseca ist eine der charmantesten Straßen in Lissabon und bietet die perfekte Kombination zwischen der Bequemlichkeit des Stadtzentrums und dem zeitlosen und einladenden Geist eines klassischen Viertels. Es ist ein Ort, an dem man sich wirklich wohl fühlt, dazugehören.

Diese luxuriöse 183 m² große Pearl ia ist eine Maisonette mit 4 Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer, das perfekt mit einer voll ausgestatteten und anspruchsvollen Küche verbunden ist. Ausgestattet mit Einbaugeräten der Miele Serie 7000 steht die Küche für moderne Raffinesse. Die Wohnung verfügt außerdem über ein fortschrittliches JUNG HomeKit-Automatisierungssystem, mit dem Sie Videogebühren, Beleuchtung, Sicherheit, Heizung und Kühlung vor Ort und aus der Ferne verwalten können. Das Anwesen bietet zusätzlichen Komfort mit einer Garage, einem Abstellraum und einem ruhigen Garten mit Swimmingpool. Darüber hinaus genießen Sie einen privaten Balkon und eine Terrasse mit malerischem Blick auf Lissabon.

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Eingebettet in ein einzigartiges Projekt mit nur 8 Wohnungen, ist dieses Anwesen von allen Einrichtungen umgeben, die Lissabon zu einer so begehrten Stadt machen. Nur 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station Marquês de Pombal entfernt und mit schnellem Zugang zu Sehenswürdigkeiten wie dem Park Eduardo VII, Príncipe Real und der Calouste Gulbenkian Foundation haben Sie alles zur Hand – von den besten Boutiquen und Restaurants bis hin zum pulsierenden kulturellen Leben.

Höhepunkte der Wohnung:

Erster Stock: 2 elegante Suiten, ein großes Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein Balkon von 15 m².

Halle 1,9 m²
WC 2 m²
Wohnzimmer 26,3 m²
Küche 15 m²
Verkehrsfläche 5,6 m²
Schrank 5 m²
Schlafzimmer 9 m²
Badezimmer 4 m²
Raum 17,3 m²
Badezimmer 3,3 m²
Balkon 15 m²

Zweiter Stock: 1 weitere Suite, 1 zusätzliches Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse von 18,9 m², von der aus Sie den Blick über die Stadt Lissabon genießen können.

Schlafzimmer 12,4 m²
Badezimmer 4,2 m²
Zimmer 15,1 m²
Badezimmer 4,8 m²
Verkehrsfläche 10,7 m²
Terrasse 18,9 m²

Darüber hinaus bietet die Eigentumswohnung einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und einen ruhigen Garten, der eine Umgebung der Ruhe und Exklusivität schafft.

Parkplatz 12,4 m²
Abstellraum 3,4 m²

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



23-TRES079

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Dachterrasse
- Alarmanlage
- Zentrale Lage
- Garten
- Garage
- Private condominium
- Abstellraum
- Aufzug
- Balkon

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)