



Colares - Hotel oder Pension



 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 62,68
Bereich (m²)


Garage


Pool

499 282 €
(EUR €)

T1 | Sintra | Aparthotel

Dieses 4-Sterne-Luxus-Aparthotel zielt darauf ab, ein einzigartiges Produkt in der Region zu sein, das sich an ein junges, aufgeschlossenes, kreatives und anspruchsvolles Publikum richtet, das das Leben von seiner besten Seite genießen möchte.

Sehr gut gestaltete, anspruchsvolle 1-Zimmer-Wohnung mit hochwertigen, modernen Oberflächen. Es blickt auf den Innengarten (andere Fronten verfügbar), verfügt über einen privaten Parkplatz und Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die das Hotel bietet, einem Außen- und Innenpool, einem Spa, einer Sauna, einem Fitnessraum, einem Restaurant und einer Bar.

Der Eigentümer erhält das volle Eigentum an der Immobilie und übergibt die Verwaltung an einen erfahrenen Reiseveranstalter, der durch die Vermietung der Einheit eine attraktive Rendite sicherstellt. Der Eigentümer ist berechtigt, die Einheit bis zu 14 Tage im Jahr kostenlos zu nutzen.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



23-TRES090

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Diese Möglichkeit bietet dem Investor eine Rendite von mehr als 6 % pro Jahr sowie eine erwartete Wertsteigerung der Immobilie zwischen 20 % und 30 % des Verkaufspreises.

Sintra ist eine der am stärksten urbanisierten und am dichtesten besiedelten Gemeinden Portugals und ein Reiseziel, das für seine malerische Landschaft, seine historischen Paläste, Burgen, atemberaubenden Strände, Parks und Gärten bekannt ist. Strategisch günstig vor Praia das Maçãs gelegen, einem der beliebtesten Strände, der eine bemerkenswerte Nähe zu Lissabon bietet.

Einzigartige und exklusive Investitionsmöglichkeit!

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Terrassen
- Möbliert
- Private condominium
- Alarmanlage
- Garten
- Garage
- Baujahr : 2025
- Abstellraum
- Strand fusslaeufig erreichbar



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)