



## Lumiar - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**137,9**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**580 000 €**  
(EUR €)

### T3 | Lumiar | Renoviert

Die geräumige Wohnung in Lumiar, Lissabon, kombiniert Komfort und Funktionalität und bietet ein großes Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine Küche, drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Bequemlichkeit garantieren. Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und bietet hochwertige Oberflächen und ein modernes Design.

Das Wohnzimmer kann in ein Wohnzimmer und einen Essbereich unterteilt werden, mit großen Fenstern, durch die natürliches Licht einfällt. Die Küche, die direkt vor dem Haus liegt, ist praktisch und funktional.

Im Schlafbereich haben wir zwei Schlafzimmer, die großzügig an Platz und Komfort en-suite sind, und ein drittes Schlafzimmer, das von einem Badezimmer bedient wird, das mit den Sozialbereichen geteilt wird.



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



24-TRES159

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die moderne und elegante Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, das einen einfachen Zugang zu allen Etagen gewährleistet. Darüber hinaus bietet der freie Blick durch die großen Fenster eine angenehme Perspektive auf die Stadt und unterstreicht die Ruhe und das Grün, die das Viertel Lumiar charakterisieren.

In der Nähe einer Vielzahl von grundlegenden Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken und Freizeitbereichen. Die Nähe zu Schulen und Parks macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien. Eine weitere Stärke ist die privilegierte Lage in Bezug auf die öffentlichen Verkehrsmittel, da sie nur fünf Gehminuten von der U-Bahn-Station Quinta das Conchas entfernt ist, die einen schnellen und effizienten Zugang zum Stadtzentrum und anderen Bereichen von Lissabon ermöglicht.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Aufzug
- Energie ausweis: B-
- Klimaanlage
- Zentrale Lage



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)