



Santa Maria Maior - Wohnung



 **3**
  **4**
  **156,13**
  **Pool**

Schlafzimmer
 Badezimmer
 Bereich (m²)
 Pool

1 680 000 €
(EUR €)

T3 | Alfama | Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien

Entdecken Sie den perfekten Kurzurlaub im Herzen des historischen Alfama-Viertels von Lissabon, einer privilegierten Gegend mit einer Vielzahl einzigartiger Erlebnisse.

Die Wohnung bietet hochwertige Oberflächen, eine voll möblierte und voll ausgestattete Küche, die bezugsfertig ist. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten der Eigentumswohnung, der Dachterrasse mit unglaublicher Aussicht, der Terrasse mit Bar und Pool, des Fitnessraums, des Spas und vieles mehr.

Dieses außergewöhnliche Anwesen wurde 2026 fertiggestellt und verfügt über Heizungs- und Klimaanlage, Aufzug und 24/7-Sicherheitsdienst, die Ihnen all den Komfort und die Ruhe bieten, die Sie benötigen. Darüber hinaus verfügt die Unterkunft über zusätzliche Sitzbereiche, darunter einen modernen Arbeitsbereich und einen privaten Bereich für Kochveranstaltungen. Für Wellness-



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Liebhaber gibt es ein Wellnesscenter mit Fitnessraum. Dieser Club ist ein Highlight und verfügt über einen lokalen Designerladen, eine Take-Away-Ecke, ein Restaurant und eine Bar mit einer Außenterrasse, die Sie genießen können.

Durch die zentrale Lage sind Sie nur wenige Gehminuten von zahlreichen Restaurants, Supermärkten, Apotheken und Schulen entfernt, was den Alltag ganz bequem macht. Genießen Sie die Lebendigkeit der Stadt im Zentrum von Lissabon und genießen Sie dennoch Momente der Ruhe an den atemberaubenden Aussichtspunkten, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Dies ist eine sichere Investition mit einer Rendite ab 4% für diejenigen, die Luxus, Bequemlichkeit und eine hervorragende Lage in der portugiesischen Hauptstadt suchen.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Möbliert
- Baujahr : 2027
- Private condominium
- Dachterrasse
- Alarmanlage
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Balkon



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)