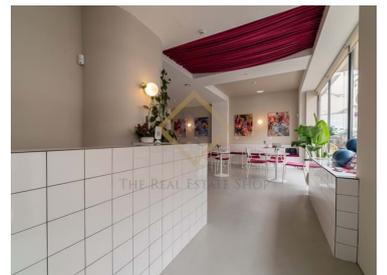




Arroios - Gewerbegrundstück



1

Badezimmer



297,6

Bereich (m²)

730 700 €

(EUR €)

Gewerbeflächen | Intendant | Ertrag von 6%

Diese Gewerbefläche befindet sich in einer strategischen Straße, die die italienische Botschaft mit dem Feld der Märtyrer des Vaterlandes verbindet, einem lebendigen Gebiet, das ständig geschätzt wird, da in den letzten Jahren viele Gebäude saniert wurden, die eine internationale Gemeinschaft mit starker Kaufkraft in die Nachbarschaft bringen. Auf der einen Seite haben wir den Campo dos Mártires da Pátria mit der deutschen Botschaft und der Medizinischen Universität der Neuen Universität Lissabon, auf der anderen Seite haben wir Intendente, einen Ort, der heutzutage als super trendy gilt und wo wir Kunstgalerien, gute Restaurants und eine junge und künstlerische Gemeinschaft finden. Intendente ist im Visier von Investoren, da in diesem Viertel bald das SOHO HOUSE in Lissabon eingeweiht wird, das ein anspruchsvolles und globales Publikum anziehen wird. Es liegt ganz in der Nähe einer der Hauptverkehrsadern der Stadt, der Avenida Almirante Reis, und bietet direkten Zugang zu mehreren zentralen Bereichen wie der Avenida da Liberdade und dem historischen Teil von Lissabon.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzuf)



25-TRES258

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Immobilie ist bis 2029 vermietet (mit der Möglichkeit einer Verlängerung), was eine sichere Investition mit einer Rendite von 6% garantiert.

Das Anwesen wurde gründlich überarbeitet und ist nun völlig neu und ästhetisch sehr ansprechend. Es hat eine Gesamtfläche von 291,90 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss (Erdgeschoss) befindet sich ein gemütliches Café, das sich perfekt für Geselligkeit und Momente der Entspannung eignet, ergänzt durch ein unterstützendes Badezimmer. In der unteren Etage (-1) verfügt der Raum über zwei große und vielseitige Räume, die derzeit Yoga-, Tanz- und Pilateskursen gewidmet sind, sowie voll ausgestattete Umkleieräume für Männer und Frauen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein privater Raum, der sich ideal für Massagen und Therapien eignet und Funktionalität und Komfort bietet.

Diese Investition hat die Kombination aus einer guten Lage und einer guten Rendite. Kontaktieren Sie uns für mehr!

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Möbliert
- Zentrale Lage
- Klimaanlage
- Baujahr : 2024
- Energie ausweis: C



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)