



## São Vicente - Gebäude



**7**  
Schlafzimmer

**6**  
Badezimmer

**370**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Gebäude | Alfama | Investition

Das zweistöckige Gebäude, das 2018 vollständig saniert wurde, befindet sich in der Gemeinde São Vicente, im Herzen von Alfama, einer der emblematischsten Gegenden von Lissabon. Die Straße, deren Bezüge bis ins sechzehnte Jahrhundert zurückreichen, ist von Gebäuden von großem historischen und kulturellen Wert umgeben, die eine einzigartige Atmosphäre schaffen, die das Viertel zu einer ausgezeichneten Option für diejenigen macht, die die Tradition und Authentizität der Stadt schätzen. Um den Charme der Gegend optimal zu nutzen, empfiehlt sich ein Rundgang, bei dem Sie die typische Architektur und die Details erkunden können, die Alfama zu einem der ikonischsten Viertel in Lissabon machen.

Das Gebäude besteht aus drei Fraktionen: eine im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock, die alle bis zum Sommer 2026 vermietet sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit 172m<sup>2</sup> privater Bruttofläche, sowie einem 16m<sup>2</sup> großen Patio. Diese Immobilie verfügt



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



25-TRES294

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



über drei Suiten, ein großes Wohnzimmer und eine großzügige Küche. Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit 2 Schlafzimmern und einer Fläche von 83 m<sup>2</sup> und 103 m<sup>2</sup>. Eines der Apartments verfügt über eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen 14 m<sup>2</sup> großen Innenhof, während das andere über einen 11 m<sup>2</sup> großen Innenhof verfügt.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für eine sichere Investition, mit großem Wertsteigerungs- und Rentabilitätspotenzial, dank ihrer privilegierten Lage und der ständigen Nachfrage nach Mieten in der Gegend.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Terrassen
- Baujahr : 2018
- Balkon
- Klimaanlage
- Möbliert
- Zentrale Lage



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)