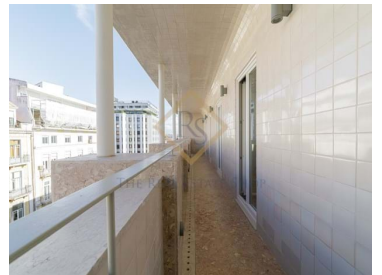




Santo António - Lejlighed



4

soveværelser



4

Badeværelser



220

Areal (m²)



37

Land område (m²)



Garage



Svømmepøl

3 050 000 €

(EUR €)

T4 | Rodrigo da Fonseca | Duplex

Rodrigo da Fonseca er en af de mest charmerende gader i Lissabon og tilbyder den perfekte kombination mellem byens centrum og den tidløse og indbydende ånd i et klassisk kvarter. Det er et sted, hvor du virkelig føler dig tryg ved at høre til.

Denne luksuriøse 183 m² store Pearl ia er en duplex med 4 soveværelser og en rummelig stue, der er perfekt forbundet med et fuldt udstyret og sofistikeret køkken. Udstyret med indbyggede apparater fra Miele 7000-serien eksemplificerer køkkenet moderne raffinement. Lejligheden indeholder også et avanceret JUNG Homekit-automatiseringssystem, som giver dig mulighed for at administrere videoafgifter, belysning, sikkerhed, opvarmning og køling lokalt og eksternt. Ejendommen tilbyder ekstra bekvemmelighed med garage, opbevaringsrum og en rolig have med swimmingpool. Derudover vil du nyde en privat balkon og terrasse med malerisk udsigt over Lissabon.

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Indsat i et unikt projekt, der kun har 8 lejligheder, er denne ejendom omgivet af alle de faciliteter, der gør Lissabon til en by, der er så ønsket. En 5-minutters gang fra metrostationen Marquês de Pombal og med hurtig adgang til ikoner som Eduardo VII Park, Príncipe Real og Calouste Gulbenkian Foundation, har du alt lige ved hånden - fra de bedste butikker og restauranter til det pulserende kulturliv.

Lejlighedens højdepunkter:

Første sal: 2 elegante suiter, en stor stue, moderne og fuldt udstyret køkken, gæstetoilet og en balkon på 15 m².

Hal 1,9 m²
WC 2 m²
Stue 26,3 m²
Køkken 15 m²
Cirkulationsareal 5,6 m²
Skab 5 m²
Soveværelse 9 m²
Badeværelse 4 m²
Værelse 17,3 m²
Badeværelse 3,3 m²
Balkon 15 m²

Anden sal: 1 suite mere, 1 ekstra soveværelse, et komplet badeværelse og en terrasse på 18,9 m², hvor du kan betragte udsigten over Lissabon.

Soveværelse 12,4 m²
Badeværelse 4,2 m²
Værelse 15,1 m²
Badeværelse 4,8 m²
Cirkulationsareal 10,7 m²
Terrasse 18,9 m²

Derudover tilbyder ejerlejligheden et fællesområde med swimmingpool og en rolig have, hvilket skaber et miljø med fred og eksklusivitet.

Parkeringsplads 12.4 m²
Opbevaringsrum 3,4 m²

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



23-TRES079

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Egenskabsfunktioner

-
-
- : 2023
-
-
-
-
-
- Private ejerlejlighed
-
-
- Altan

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)