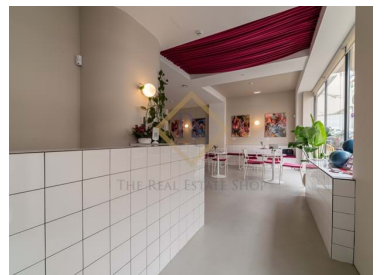




Arroios - Shop / trade



1

Badeværelser



297,6

Areal (m²)

730 700 €

(EUR €)

Erhvervslokaler | Intendant | Udbytte på 6%

Dette kommercielle område ligger på en strategisk gade, der forbinder den italienske ambassade med feltet for fædrelandets martyrer, et pulserende område i konstant påskønnelse, da mange bygninger i de senere år er blevet rehabiliteret, hvilket bringer kvarteret et internationalt samfund med stærk købekraft til kvarteret. Hvis vi på den ene side har Campo dos Mártires da Pátria med den tyske ambassade og det medicinske universitet ved det nye universitet i Lissabon, har vi på den anden side Intendente, et sted, der i dag anses for at være super trendy, og hvor vi finder kunstgallerier, gode restauranter og et ungt og kunstnerisk fællesskab. Intendente er i investorernes søgelys, da Lissabons SOHO HOUSE snart vil blive indviet i dette kvarter, som vil tiltrække et krævende og globalt publikum. Det ligger meget tæt på en af byens hovedfærdselsårer, Avenida Almirante Reis, og tilbyder direkte adgang til flere centrale områder, såsom Avenida da Liberdade og også den historiske del af Lissabon.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Ejendommen er udlejet indtil 2029 (med mulighed for fornyelse), hvilket garanterer en sikker investering, med et afkast på 6%.

Ejendommen har gennemgået et dybt arbejde og er nu helt ny og æstetisk meget attraktiv. Det har et samlet areal på 291,90 m² fordelt på to etager. I stueetagen (stueetagen) er der en hyggelig café, perfekt til socialt samvær og øjeblikke af afslapning, suppleret med et støttebadeværelse. På nederste etage (-1) har rummet to store og alsidige rum, der i øjeblikket er dedikeret til yoga-, danse- og pilatesklasser, samt fuldt udstyrede omklædningsrum til mænd og kvinder. Denne etage indeholder også et privat værelse, der er ideelt til massage og terapier, hvilket giver funktionalitet og komfort.

Denne investering har kombinationen af en god beliggenhed med et godt udbytte. Kontakt os for mere!

Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- : 2024
- Energi-certificering: C



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)