



Rosário - Ruina



 **2** Dormitorios
  **3** Baños
  **105,33** Área (m²)
  **715,29** Área terrestre (m²)
  Garaje
  Piscina
50 000 € (EUR €)

V2 | Alentejo | Proyecto

Ruina con proyecto, insertada en una parcela de 715m², con hermosos paisajes del Alentejo. El ayuntamiento ya ha dado el dictamen preliminar, aprobando el proyecto y dando viabilidad para seguir adelante.

La intervención propuesta prevé la demolición del interior de la vivienda. El proyecto se desarrolla en una planta de 105 m². Contará con un patio interior, para aportar luz natural al espacio. En el exterior hay una piscina de 14,60m². También contará con 2 plazas de aparcamiento.

La propiedad será una villa de 2 dormitorios distribuida de la siguiente manera:

- Salón - 15.18m²
- Cocina y Salón - 39.35m²
- Área de circulación - 6.73m²



Sofia Tonim
Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹
st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



23-TRES088

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Dormitorio 1 - 13,52 m2

Dormitorio 2 - 11.29 m2

Baño 1 - 3,98 m2

Baño 2 - 9,19 m2

Baño 3 - 6.09 m2

Zona exterior:

2 plazas de aparcamiento - 53,93 m2

Porche - 7,51 m2

Piscina - 14.60 m2

Características de la propiedad

- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Jardín
- Garaje
- Ubicación central



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)