



Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



 **4** Dormitorios
 **4** Baños
 **172,7** Área (m²)
 **298** Área terrestre (m²)
 Garaje
 Piscina



445 000 €
(EUR €)

V4 | Almada | Al sur del Tajo

Chalet de 4 dormitorios en proyecto de construcción con posibilidad de elegir acabados.

Propiedad con una superficie construida de 173,34m² en una parcela de 298 m².
Superficie bruta dependiente (balcón/terraza) - 32,50m².

La casa grande se distribuye de la siguiente manera:

Planta 0

- Hall de entrada y escaleras interiores para acceder a la 1ª planta;
- Área social compuesta por comedor y sala de estar con 26.32 m²;
- Cocina apoyada en despensa, con una superficie de 12,77 m²;
- Oficina con 11,94 m²;

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



23-TRES095

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Instalación sanitaria con 1,91 m²;
- Almacenamiento 3,85 m²;

Planta 1

- Sala de distribución;
- Dormitorio en suite con vestidor, baño privado y acceso a un balcón con vistas al jardín, con 14,63 m²;
- Dormitorio en suite con baño privado, con armario empotrado de 13,23 m²;
- Dormitorio suite con closet empotrado y baño privado, con áreas generosas con 16.54 m²;

En cuanto a los acabados, la villa cuenta con:

- Preinstalación de sistema de aire acondicionado en todas las habitaciones;
- Instalación de panel solar con termosifón de 300L incluido;
- Pisos de garaje e instalaciones sanitarias en Cerámica / Porcelanato;
- Pisos de área seca / pisos de cocina en pisos de vinilo;
- Marcos de aluminio con rotura de puente térmico;
- Doble acristalamiento;
- Persianas eléctricas;
- Exterior: zona de trastero, piscina, garaje y barbacoa.

En una excelente ubicación, rodeado de zonas verdes, zonas deportivas y de ocio, colegios, cafeterías, tiendas de comestibles, cerca del Foro Almada y del Hospital García de Orta. Cerca de accesos que te llevan a Lisboa, así como de las playas de Costa da Caparica. Ideal para combinar una vida tranquila y serena con el ritmo acelerado de la ciudad.

La excelencia de la construcción combinada con los acabados de calidad hacen de esta villa y alrededores el lugar ideal para vivir con toda la tranquilidad y comodidad, y criar a su familia.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Garaje
- Trastero
- Certificación energética: A
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Alarma de Seguridad
- Balcón

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)