23-TRES096
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Charneca de Caparica e Sobreda - Villa

4	4	166,24	201,89			425 000 €
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

V4 | Almada | Al sur del Tajo

Chalet de 4 dormitorios en proyecto de construcción con posibilidad de elegir acabados.

Propiedad con una superficie construida de 166,24m2 en una parcela de 201,89 m2.
Superficie bruta dependiente (balcón/terraza) 32,50m2.

La casa grande se distribuye de la siguiente manera:

Planta 0
- Hall de entrada y escaleras interiores para acceder a la 1ª planta;
- Área social compuesta por comedor y sala de estar con 26.32 m2;
- Cocina apoyada en despensa, con una superficie de 12,77 m2;
- Oficina con 11,89 m2;

Sofia Tonim
Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹
st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Instalación sanitaria con 1,91 m2.

Planta 1
- Sala de distribución
- Dormitorio en suite con vestidor, baño privado y acceso a balcón, con 14,63 m2;
- Dormitorio en suite con baño privado, con armario empotrado de 13,23 m2;
- Dormitorio suite con closet empotrado y baño privado, con áreas generosas con 16.54 m2;

En cuanto a los acabados, la villa cuenta con:
- Preinstalación de sistema de aire acondicionado en todas las habitaciones;
- Instalación de panel solar con termosifón de 300L incluido;
- Pisos de garaje e instalaciones sanitarias en Cerámica / Porcelanato;
- Pisos de área seca / pisos de cocina en pisos de vinilo;
- Marcos de aluminio con rotura de puente térmico;
- Doble acristalamiento;
- Persianas eléctricas;
- Exterior: zona de trastero, piscina, garaje y barbacoa.

En una excelente ubicación, rodeado de zonas verdes, zonas deportivas y de ocio, colegios, cafeterías, tiendas de comestibles, cerca de Almada Forum y Hospital García de Orta. Cerca de accesos que te llevan a Lisboa, así como de las playas de Costa da Caparica. Ideal para combinar una vida tranquila y serena con el ritmo acelerado de la ciudad.

La excelencia de la construcción combinada con los acabados de calidad hacen de esta villa y alrededores el lugar ideal para vivir con toda la tranquilidad y comodidad, y criar a su familia.

Características de la propiedad

- Piscina
- Garaje
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Certificación energética: A
- Balcón

Sofia Tonim
Founder and CEO
+351969275559 ² · 211649165 ¹
st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com