



Palmela - Villa



8
Dormitorios

6
Baños

523
Área (m²)

6100
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 450 000 €
(EUR €)

V8 | Palmela | Rentabilidad

Esta casa fue diseñada con una arquitectura clásica que hace referencia a los años 90, y se distribuye en 523m² y tres plantas. La ubicación de esta villa limita con Palmela y Setúbal y se encuentra a 5 minutos de la Escuela de San Pedro.

Además de su gran jardín con más de 6000m², donde se puede disfrutar de una piscina, barbacoa, perrera y huerto con varios árboles frutales, pista de pádel, parque infantil (mesa de baloncesto y portería), también se puede disfrutar de una increíble vista al castillo de Palmela.

En estos momentos, la villa se está monetizando con contratos de alquiler a corto y medio plazo y tiene una rentabilidad de 100.000€/año.

En su interior, la villa cuenta con varias estancias, dos salones, cinco baños completos, un baño



Sofia Tonim
Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



24-TRES118

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



social, dos cocinas, despensa, gimnasio, sala de máquinas, sala de cine, sala de juegos, bodega, garaje con capacidad para 4 coches y varios trasteros.

Reforma parcial en 2021, se cubrieron las paredes interiores con estuco, se colocaron nuevos marcos de PVC con doble acristalamiento, se instaló aire acondicionado en las estancias principales de la vivienda, despensa y cocina totalmente reformadas y equipadas, instalación eléctrica totalmente sustituida y colocación de placa solar con termosifón para el calentamiento del agua.

Dispone de puertas automáticas de acceso a la villa y acceso al garaje, dispone de pozo artesiano y riego automático del jardín y huerto.

Proyecto de paisajismo en curso.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Terraza
- Amueblado
- Trastero
- Certificación energética: E
- Chimenea
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 1995
- Alarma de Seguridad
- Balcón



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)