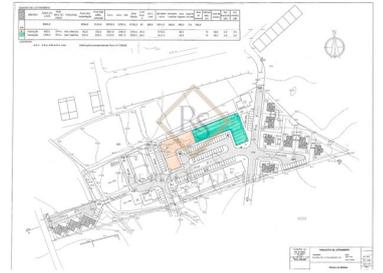




## Silveira - Terreno



 **13890**  **2114**  
 Área (m<sup>2</sup>) Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**3 000 000 €**  
 (EUR €)

### Parcela Edificable | Santa Cruz | 13.891m<sup>2</sup>

Santa Cruz, en Torres Vedras, se destaca como una de las principales atracciones turísticas de la región occidental de Portugal, siendo especialmente famosa por sus pintorescas playas y condiciones ideales para la práctica del surf. Con sus imponentes acantilados y extensiones de arena dorada, la zona se ha vuelto cada vez más buscada tanto por turistas como por residentes extranjeros que buscan un lugar para vivir o invertir, atraídos por la calidad de vida, la tranquilidad y la proximidad a Lisboa, a solo 50 km de distancia.

En los últimos años, ha habido un aumento significativo en el interés de los ciudadanos extranjeros, especialmente europeos, en la región occidental. El clima templado, la belleza natural y el costo de vida relativamente asequible en comparación con otras áreas de Portugal han atraído a aquellos que desean un estilo de vida más tranquilo, sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos y culturales. La facilidad de acceso a Lisboa y al Aeropuerto Internacional Humberto Delgado hace de



**Sofia Tonim**  
 Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>  
 st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**  
**Travessa Fábrica das Sedas 28A**  
**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



24-TRES170

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



la región un punto estratégico para aquellos que quieren vivir cerca de la capital, pero en un entorno más tranquilo y rodeado de naturaleza.

El surf es uno de los grandes atractivos de Santa Cruz, reconocida como un destino privilegiado para la práctica de este deporte. La región alberga eventos internacionales de surf y cuenta con algunas de las mejores olas de Europa, lo que atrae a atletas y entusiastas del surf durante todo el año. Esto no solo refuerza el atractivo turístico, sino que también contribuye al crecimiento de una comunidad activa de surfistas, muchos de los cuales terminan estableciéndose permanentemente en la región.

Dentro de este escenario en expansión, se presenta una excelente oportunidad para el desarrollo de un desarrollo a gran escala en Santa Cruz, con un área de 13.891m<sup>2</sup> de construcción disponible.

SUPERFICIE TOTAL: 2114m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE IMPLANTACIÓN: 1728m<sup>2</sup>

SUPERFICIE BRUTA CONSTRUIDA: 10.661m<sup>2</sup>

SUPERFICIE BRUTA DEPENDIENTE: 3.230m<sup>2</sup>

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

## Características de la propiedad

- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)