



Pego - Terreno



Área (m²)



46178

Área terrestre (m²)



Piscina

1 500 000 €

(EUR €)

Terreno | Abrantes | Con proyecto aprobado

Ubicada en una gran parcela de 46.178 m², este inmueble se presenta como una inversión de alto potencial, con un proyecto ya aprobado para la creación de una Unidad de Cuidados Continuados. Antiguamente, el lugar albergaba un hotel, un restaurante y un complejo deportivo, que ahora ofrecen una base sólida para una renovación completa.

Estructura actual

Hotel: Con una superficie de 1.946,46 m², este edificio ofrece una excelente estructura para su conversión en instalaciones sanitarias.

Restaurante: Con una superficie de 1.696,50 m², el espacio es ideal para cenar y socializar con futuros pacientes.

Complejo Deportivo: Con 5.246,00 m², el complejo ofrece un área amplia y adaptable para terapia, ocio y actividades al aire libre, proporcionando un ambiente saludable y acogedor.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



24-TRES171

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Proyecto Aprobado para Clínica

El proyecto de transformación de este inmueble incluye una serie de áreas pensadas para el confort y la funcionalidad:

Recepción y Sala de Espera para una recepción eficiente y cómoda de pacientes y visitantes;

Oficinas y Salones Sociales para consultas e interacción social;

Cafetería y cocina para las comidas;

Alojamiento: 52 habitaciones dobles y 9 habitaciones individuales, con un total de 113 camas. De estas, 50 camas se asignarán al Servicio Nacional de Salud y atenderán a pacientes de tres regiones sanitarias.

Situada en el interior de Portugal, en la ciudad de Abrantes, distrito de Santarém, esta propiedad se beneficia de un entorno tranquilo y bien posicionado. Abrantes, con su ubicación estratégica en una colina en la margen derecha del río Tajo, es conocida por sus buenas conexiones por carretera y ferrocarril. Se puede acceder a la ciudad tanto por el puente carretero como por el puente ferroviario, lo que facilita el acceso a los principales ejes de movilidad.

Esta propiedad representa una oportunidad única para los inversionistas interesados en emprendimientos de atención médica, en una ubicación donde existe una creciente demanda de unidades de atención a largo plazo. El proyecto aprobado y el área circundante hacen que esta inversión sea prometedora, con posibilidades de desarrollo adicional a largo plazo.

Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)