



## Santa Maria Maior - Piso



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 61,75  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Piscina

**600 000 €**  
(EUR €)

### T1 | Alfama | Inversión Inmobiliaria

El piso ofrece acabados de alta calidad, totalmente amueblado y cocina equipada, listo para entrar a vivir. Disfrute de todas las comodidades del condominio, azotea con vistas increíbles, terraza con bar y piscina, gimnasio, spa, y mucho más.

Terminado en 2026, esta propiedad excepcional tendrá sistemas de calefacción y aire acondicionado, ascensor, seguridad 24/7, dándole toda la comodidad y tranquilidad que necesita. Además, la propiedad cuenta con zonas de estar adicionales, incluida una moderna zona de trabajo y un área privada para eventos gastronómicos. Para los amantes del bienestar, hay un centro de bienestar con gimnasio. El Club es un lugar destacado, con una tienda de diseñadores locales, un espacio de take-away, un restaurante y un bar con un patio al aire libre para disfrutar.

Su céntrica ubicación le sitúa a poca distancia de numerosas opciones gastronómicas,



**Sofia Tonim**  
Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**  
**Travessa Fábrica das Sedas 28A**  
**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



24-TRES199

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



supermercados, farmacias y colegios, lo que hace que el día a día sea muy cómodo. Disfrute del ambiente de la ciudad en el centro de Lisboa, sin dejar de apreciar momentos de paz en los impresionantes miradores a pocos minutos de distancia.

Se trata de una inversión segura con una rentabilidad a partir del 4% para quienes buscan lujo, comodidad y una localización inmejorable en la capital portuguesa.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Piscina
- Año Construcción: 2027
- Azotea
- Ascensor
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)