



## São Domingos de Benfica - Local



 2268,1

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

2 976 000 €

(EUR €)

### Espacio Comercial | São Domingos de Benfica | Inversión

El local comercial, actualmente arrendado a un banco, ubicado en São Domingos de Benfica, en Lisboa, ofrece una excelente oportunidad de inversión.

El espacio se inserta en una edificación urbana en régimen de propiedad horizontal, destinada a vivienda y comercio, con aparcamiento privado. La tienda se distribuye en tres plantas, con una superficie total de 2268,1m<sup>2</sup>. Por el momento, el espacio está alquilado hasta 2026, con una atractiva rentabilidad actual del 6,4%.

Esta propiedad es ideal para inversores que buscan una oportunidad segura y rentable en el mercado inmobiliario de Lisboa.



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



24-TRES213

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Ubicación central
- Garaje
- Ascensor



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)