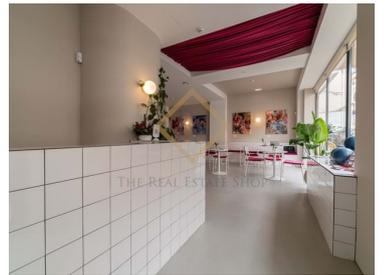




Arroios - Local



Baños



Área (m²)

730 700 €

(EUR €)

Locales comerciales | Intendente | Rendimiento del 6%

Este local comercial se ubica en una calle estratégica que conecta la Embajada de Italia con el Campo de los Mártires de la Patria, una zona vibrante y en constante apreciación, ya que en los últimos años se han rehabilitado muchos edificios, trayendo al barrio una comunidad internacional con un fuerte poder adquisitivo. Si por un lado, tenemos el Campo dos Mártires da Pátria con la Embajada de Alemania y la Universidad de Medicina de la Nueva Universidad de Lisboa, por el otro tenemos Intendente, un lugar que hoy en día se considera súper de moda y donde encontramos galerías de arte, buenos restaurantes y una comunidad joven y artística. Intendente está en la mira de los inversionistas, ya que próximamente se inaugurará en este barrio la SOHO HOUSE de Lisboa, que atraerá a un público exigente y global. Está muy cerca de una de las principales arterias de la ciudad, la Avenida Almirante Reis, ofreciendo acceso directo a varias zonas céntricas, como la Avenida da Liberdade y también a la parte histórica de Lisboa.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



25-TRES258

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



El inmueble está arrendado hasta 2029 (con posibilidad de renovación), garantizando una inversión segura, con una rentabilidad del 6%.

La propiedad ha sido sometida a profundas obras y ahora es totalmente nueva y estéticamente muy atractiva. Tiene una superficie total de 291,90 m², distribuidos en dos plantas. En la planta baja (planta baja), hay una acogedora cafetería, perfecta para socializar y momentos de relajación, complementada con un baño de apoyo. En la planta inferior (-1), el espacio cuenta con dos amplias y versátiles salas, actualmente dedicadas a las clases de yoga, danza y pilates, además de vestuarios de hombres y mujeres totalmente equipados. Esta planta también incluye una sala privada, ideal para masajes y terapias, aportando funcionalidad y confort.

Esta inversión tiene la combinación de una buena ubicación con un buen rendimiento. ¡Contáctanos para más información!

Características de la propiedad

- Calefacción
- Amueblado
- Ubicación central
- Aire acondicionado
- Año Construcción: 2024
- Certificación energética: C



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)