



## São Vicente - Edificio



**7**  
Dormitorios

**6**  
Baños

**370**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Construcción | Alfama | Inversión

Edificio de dos plantas, totalmente rehabilitado en 2018, se encuentra en la parroquia de São Vicente, en el corazón de Alfama, una de las zonas más emblemáticas de Lisboa. La calle, con referencias que datan del siglo XVI, está rodeada de edificios de gran valor histórico y cultural, creando un ambiente único que hace del barrio una excelente opción para quienes aprecian la tradición y autenticidad de la ciudad. Para aprovechar al máximo el encanto de la zona, se recomienda un recorrido a pie, donde se puede explorar la arquitectura típica y los detalles que hacen de Alfama uno de los barrios más emblemáticos de Lisboa.

El edificio consta de tres fracciones: una en planta baja y dos en planta primera, todas ellas arrendadas con contrato hasta el verano de 2026. En la planta baja, hay un amplio apartamento de 3 dormitorios con 172m<sup>2</sup> de superficie bruta privada, así como un patio de 16m<sup>2</sup>. Esta propiedad cuenta con tres suites, un gran salón y una generosa cocina. En la primera planta, hay dos



**Sofia Tonim**  
Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



25-TRES294

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



apartamentos de 2 dormitorios, con superficies de 83m<sup>2</sup> y 103m<sup>2</sup>. Uno de los apartamentos tiene una terraza de 10m<sup>2</sup> y un patio de 14m<sup>2</sup>, mientras que el otro tiene un patio de 11m<sup>2</sup>.

Este inmueble ofrece una oportunidad única de inversión segura, con un gran potencial de revalorización y rentabilidad, gracias a su privilegiada ubicación y a la constante demanda de alquiler en la zona.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Terraza
- Año Construcción: 2018
- Balcón
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Ubicación central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)