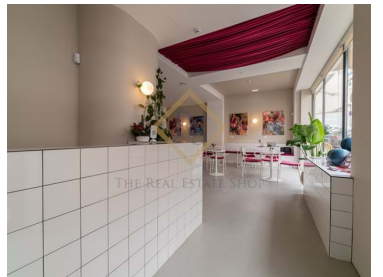




Arroios - kaupallisen omaisuuden



1

Kylpyhuoneissa



297,6

Alue (m²)

730 700 €

(EUR €)

Liiketilat | Intendentti | Tuotto 6%

Tämä liiketila sijaitsee strategisella kadulla, joka yhdistää Italian suurlähetystön isänmaan marttyyrien kenttään, joka on elinvoimainen alue, jota arvostetaan jatkuvasti, sillä viime vuosina monia rakennuksia on kunnostettu, mikä on tuonut naapurustoon kansainvälisen yhteisön, jolla on vahva ostovoima. Jos toisella puolella on Campo dos Mártires da Pátria, jossa on Saksan suurlähetystö ja Lissabonin uuden yliopiston lääketieteellinen yliopisto, toisella puolella on Intendente, paikka, jota pidetään nykyään erittäin trendikänä ja josta löytyy taidegallerioita, hyviä ravintoloita sekä nuori ja taiteellinen yhteisö. Intendente on sijoittajien tähtäimessä, sillä Lissabonin SOHO HOUSE vihitään pian käyttöön tässä naapurustossa, joka houkuttelee vaativaa ja maailmanlaajuista yleisöä. Se on hyvin lähellä yhtä kaupungin tärkeimmistä pääväylistä, Avenida Almirante Reisiä, josta on suora yhteys useille keskeisille alueille, kuten Avenida da Liberdade ja myös Lissabonin historialliseen osaan.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



25-TRES258

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



Kiinteistö on vuokrattu vuoteen 2029 asti (uusimismahdollisuudella), mikä takaa turvallisen sijoituksen 6 %:n tuotolla.

Kiinteistössä on tehty perusteellisia töitä ja se on nyt täysin uusi ja esteettisesti erittäin houkutteleva. Sen kokonaispinta-ala on 291,90 m², ja se jakautuu kahteen kerrokseen. Pohjakerroksessa (pohjakerroksessa) on viihtyisä kahvila, joka sopii erinomaisesti seurusteluun ja rentoutumishetkiin, ja sitä täydentää tukikylpyhuone. Alemmassa kerroksessa (-1) tilassa on kaksi suurta ja monipuolista huonetta, jotka on tällä hetkellä omistettu jooga-, tanssi- ja pilatestunneille, sekä täysin varustellut miesten ja naisten pukuhuoneet. Tässä kerroksessa on myös yksityinen huone, joka sopii erinomaisesti hierontaan ja terapiaan ja tarjoaa toimivuutta ja mukavuutta.

Tässä sijoituksessa on yhdistelmä hyvää sijaintia ja hyvää tuottoa. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Kiinteistön ominaisuudet

- Lämmitys
- Kalustettu
- Ilmastointi
- Rakennettu vuonna: 2024
- Energiatodistus: C

**Sofia Tonim**+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt**Travessa Fábrica das Sedas 28A****AMI 14313**¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)