



Arroios - huoneisto



 **2** Makuuhuoneet
 **1** Kylpyhuoneissa
 **70** Alue (m²)
 Autotalli

490 000 €
(EUR €)

T2 | Arroios | Autotalli + varasto

Tämä valoisa ja toimiva 2 makuuhuoneen huoneisto sijaitsee kunnostetussa rakennuksessa vilkkaalla Arroiosin kaupunginosassa, ja se tarjoaa mukavuutta, mukavuutta ja elämäntapaa. Kiinteistössä on hissi, oma autotalli ja oma varastotila - ihanteellinen moderni kaupunkiasumiseen.

Vain muutaman askeleen päässä vehreästä Torelin puutarhasta ja sen yleisestä uima-altaasta sekä historiallisesta Campo dos Mártires da Pátriasta, tätä taloa ympäröivät paikalliset mukavuudet: kuntosalit, kahvilat, aidot ravintolat ja perinteiset ruokakaupat.

Tämä sijainti sijaitsee strategisesti lähellä Saksan ja Italian suurlähetystöjä, ja se on täydellinen niille, jotka etsivät dynaamista elämäntapaa Lissabonissa, josta on helppo pääsy kulttuuriin, vapaa-aikaan ja kansainvälisiin yhteyksiin.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Se on vain muutaman minuutin päässä Avenida Almirante Reisiltä, joka on yksi kaupungin pääväylästä, ja sieltä pääsee helposti sekä historialliseen keskustaan että lentokentälle.

Anjos on erittäin monikulttuurinen naapurusto, jolle on ominaista kansainvälisten yhteisöjen, vaihtoehtoisten tilojen ja pienyritysten vahva läsnäolo kaikkialta maailmasta. Viime vuosina se on hyötynyt kaupunkien elvyttämisestä, mikä on lisännyt kiinnostusta sijoittajien ja ostajien keskuudessa, jotka etsivät kiinteistöjä, joilla on vahva arvonnousupotentiaali.

Huoneisto sijaitsee tammikuussa 2025 avatun uudisrakennuksen pohjakerroksessa. Se tarjoaa mukavan pohjaratkaisun, jossa on täysin varustettu avokeittiö, joka on yhdistetty olohuoneeseen. Makuuhuoneita on kaksi, joista toisessa on pukuhuone, ja he jakavat kylpyhuoneen, jossa on korkealaatuinen viimeistely.

Kiinteistön ominaisuudet

- Lämmitys
- Autotalli
-
-
- Ilmastointi
- Rakennettu vuonna: 2025
-
-



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)