



## Melides - Terrain



60000

Aire (m<sup>2</sup>)



60000

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**727 000 €**

(EUR €)

### Intrigue | Melides | 6 hectares

Ce terrain exceptionnel de 6 hectares est parfaitement situé à Melides, offrant une vue imprenable sur la mer, un environnement naturel et un ruisseau tranquille qui traverse la propriété. Le terrain comprend un permis de construire d'une superficie maximale de 500 mètres carrés, ce qui en fait un investissement idéal pour ceux qui recherchent une résidence privée ou une petite entreprise touristique.

À propos de Melides : Melides est un village pittoresque de la région de l'Alentejo, situé le long de la magnifique côte du Portugal. Connue pour ses plages de sable blanc préservées, elle possède la plus longue étendue de littoral intact du pays. Le village lui-même est un charmant mélange de maisons traditionnelles blanchies à la chaux, d'une église centrale, de restaurants confortables et de boutiques locales. Il est entouré de rizières pittoresques, d'un lagon à deux rives et de paysages luxuriants, offrant une retraite sereine avec un lien fort avec la nature.



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



2224

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Pourquoi Melides ? Melides combine le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la campagne avec le charme de la vie de village. La beauté naturelle et l'atmosphère paisible de la région ont attiré des célébrités internationales à la recherche d'un refuge et d'une qualité de vie élevée. Que vous soyez à la recherche d'une évasion personnelle ou d'une opportunité d'affaires, cet emplacement offre le cadre idéal pour s'harmoniser avec l'environnement.

Services publics et infrastructure :

Eau : L'accès à l'eau dans cette région est généralement facile. De nombreux propriétaires creusent leurs propres puits, qui fournissent un approvisionnement en eau fiable. De plus, un bord de rivière est situé à proximité de la parcelle.

Électricité : Des lignes électriques longent le bord de la propriété, ce qui facilite la connexion.

Eaux usées : Bien qu'il n'y ait pas de système d'égouts public, la solution la plus courante est une fosse septique, qui peut être facilement installée.

Vues : La propriété offre une variété de vues panoramiques, y compris des vues panoramiques sur la mer, des zones boisées et une vallée pittoresque.

Potentiel touristique : Bien que les licences de tourisme à grande échelle soient actuellement suspendues par la municipalité de Grândola, vous pouvez toujours construire une résidence de 500 m<sup>2</sup> avec jusqu'à 9 chambres. Cela permet d'obtenir une licence touristique en vertu de la loi AL (Alojamento Local), un modèle simplifié pour les locations à court terme, ce qui en fait une excellente opportunité pour un projet touristique de charme.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2022



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)