



## Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



 4	 4	 172,7	 298		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )		Piscine



**445 000 €**  
(EUR €)

### V4 | Almada | Au sud du Tage

Villa de 4 chambres en projet de construction avec la possibilité de choisir les finitions.

Propriété d'une surface de construction de 173,34m<sup>2</sup> sur un terrain de 298 m<sup>2</sup>.  
Surface brute dépendante (balcon/terrasse) - 32,50m<sup>2</sup>.

La grande maison se répartit comme suit :

#### Étage 0

- Hall d'entrée et escalier intérieur pour accéder au 1er étage ;
- Espace social composé d'une salle à manger et d'un salon de 26,32 m<sup>2</sup> ;
- Cuisine soutenue par cellier, d'une superficie de 12,77 m<sup>2</sup> ;
- Bureau de 11,94 m<sup>2</sup> ;

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)  
Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



23-TRES095

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Installation sanitaire de 1,91 m<sup>2</sup> ;
- Stockage 3,85 m<sup>2</sup> ;

### Étage 1

- Hall de distribution ;
- Chambre en suite avec dressing, salle de bain privée et accès à un balcon donnant sur le jardin, avec 14,63 m<sup>2</sup> ;
- Chambre en suite avec salle de bain privée, avec placard intégré de 13,23 m<sup>2</sup> ;
- Chambre en suite avec placard intégré et salle de bain privée, avec des espaces généreux de 16,54 m<sup>2</sup> ;

En ce qui concerne les finitions, la villa dispose de :

- Pré-installation du système de climatisation dans toutes les pièces ;
- Installation d'un panneau solaire avec thermosiphon 300L inclus ;
- Planchers de garage et sanitaires en Céramique / Porcelaine ;
- Revêtement de sol pour zones sèches / revêtement de sol de cuisine en revêtement de sol en vinyle ;
- Cadres en aluminium à rupture de pont thermique ;
- Double vitrage ;
- Volets roulants électriques ;
- À l'extérieur : espace de stockage, piscine, garage et barbecue.

Dans un emplacement idéal, entouré d'espaces verts, de zones sportives et de loisirs, d'écoles, de cafés, d'épiceries, à proximité du Forum d'Almada et de l'hôpital Garcia de Orta. Proche des accès qui vous emmènent à Lisbonne, ainsi que des plages de la Costa da Caparica. Idéal pour combiner une vie calme et sereine avec le rythme rapide de la ville.

L'excellence de la construction combinée aux finitions de qualité font de cette villa et de ses environs l'endroit idéal pour vivre avec toute la tranquillité et le confort, et élever votre famille.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Garage
- Année de construction: 2024
- Stockage
- Alarme
- Certification énergétique: A
- Balcon

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)