



Palmela - Maison



 8	 6	 523	 6100			1 450 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine	(EUR €)

V8 | Palmela | Rentabilité

Cette maison a été conçue avec une architecture classique qui fait référence aux années 90, et s'étend sur 523m2 et trois étages. L'emplacement de cette villa borde Palmela et Setúbal et est situé à 5 minutes de l'école Saint-Pierre.

En plus de son grand jardin de plus de 6000m2, où vous pourrez profiter d'une piscine, d'un barbecue, d'un chenil et d'un verger avec plusieurs arbres fruitiers, d'un terrain de paddle-tennis, d'une aire de jeux (table à panier et but), vous pourrez également profiter d'une vue incroyable sur le château de Palmela.

À l'heure actuelle, la villa est monétisée avec des contrats de location à court et moyen terme et a une rentabilité de 100 000 €/an.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



À l'intérieur, la villa dispose de plusieurs pièces, deux salons, cinq salles de bains complètes, une salle de bains sociale, deux cuisines, un garde-manger, une salle de sport, une salle des machines, une salle de cinéma, une salle de jeux, une cave à vin, un garage d'une capacité de 4 voitures et plusieurs pièces de stockage.

Partiellement rénové en 2021, les murs intérieurs ont été recouverts de stuc, de nouveaux cadres en PVC avec double vitrage ont été placés, la climatisation a été installée dans les pièces principales de la maison, garde-manger et cuisine entièrement rénovés et équipés, l'installation électrique entièrement remplacée et la mise en place d'un panneau solaire avec thermosiphon pour le chauffage de l'eau.

Il dispose de portails automatiques pour l'accès à la villa et l'accès au garage, d'un forage artésien et d'une irrigation automatique du jardin et du verger.

Projet d'aménagement paysager en cours.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Terrasse
- Meublé
- Stockage
- Certification énergétique: E
- Cheminée
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 1995
- Alarme
- Balcon



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)