



Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas - Maison



12

Des chambres



6

Salles de bain



969,62

Aire (m²)



11000

Superficie du terrain Piscine
(m²)


N/A

(EUR €)

V12 | Almada | Oasis verdoyante

Almada est une ville située sur la rive sud du Tage, en face de Lisbonne, très proche de l'aéroport international Humberto Delgado. Son emplacement est privilégié, car en plus d'être très proche de Lisbonne, elle se trouve également à une courte distance d'autres régions touristiques comme Alcácer do Sal, Tróia, Comporta et Melides. Connue pour ses belles plages, ses paysages époustouffants et son riche patrimoine historique, Almada est une destination touristique de plus en plus prisée.

Parmi les principales attractions touristiques de la ville, on peut citer :

Costa da Caparica : Plages de sable doré et eaux cristallines, idéales pour les sports nautiques, les promenades le long de la mer et les fêtes pendant le coucher de soleil dans ses divers restaurants au style boho-chic qui évoquent Ibiza comme Casa-Rêia, Praia Irmão, Princesa, entre autres.


Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Sanctuaire National du Christ-Roi : Monument imposant avec une statue du Christ de 28 mètres de haut, offrant une vue panoramique époustouflante sur Lisbonne et le Tage.

Parc Naturel d'Arrábida : Parc naturel aux paysages naturels époustouffants, incluant des plages paradisiaques comme Ribeira do Cavalo, des falaises et des couvents historiques.

Centre historique d'Almada : Le centre historique de la ville, avec des rues étroites, des maisons typiques et des monuments comme l'église Matriz d'Almada et la Casa da Cerca.

Un palais situé dans ce cadre touristique si attrayant serait un excellent emplacement pour l'installation d'un hôtel de luxe. Les visiteurs pourraient profiter de toute la beauté naturelle et culturelle de la région, tout en bénéficiant du confort et des services de haute qualité d'un établissement hôtelier de prestige.

Niché à proximité du cœur animé de Lisbonne et du paisible fleuve Tage, ce vaste domaine de 11 hectares est un joyau rare qui équilibre parfaitement le charme historique avec un potentiel inexploité. La propriété est une oasis de verdure, dotée de vastes champs d'eau qui scintillent sous le soleil portugais, offrant une retraite tranquille au milieu de l'effervescence urbaine.

La propriété comprend trois maisons, de 473,30m², 335,32m² et 161m², avec des plafonds de 3 mètres de haut, chacune imprégnée d'histoire et dégageant un air d'élégance intemporelle. L'architecture reflète le style sophistiqué d'une époque révolue. À l'intérieur se trouve une chapelle magnifiquement active avec de l'art sacré, témoignage des racines historiques profondes de la propriété.

La maison principale et les annexes conservent des caractéristiques vernaculaires du XVIII^e siècle, avec des façades asymétriques et une chapelle de style baroque. La propriété a été adaptée au fil des ans mais conserve de nombreux éléments d'origine, tels que la chapelle et le pigeonnier. Le centre historique est entouré d'un jardin et de lacs, ce qui met en valeur son caractère patrimonial et paysager.

Les jeux d'eau sont intégrés dans le noyau historique, offrant un cadre d'une grande beauté. La végétation a été soigneusement sélectionnée à des fins ornementales et de protection visuelle.

Le domaine abrite un large éventail d'espèces d'oiseaux, de plantes et de poissons, créant ainsi un habitat écologique important. Des espèces telles que le cygne noir, les hérons et l'oie d'Égypte font partie de la faune locale, tandis que le jardin comprend des arbres indigènes et exotiques, ainsi que des palmiers et des espèces aquatiques.

Entouré de jardins luxuriants et d'arbres anciens et tropicaux, le manoir offre une intimité et un isolement inégalés, mais sa proximité avec le centre-ville de Lisbonne garantit que les commodités culturelles et sociales de la capitale sont à deux pas. Cette propriété, avec son vaste terrain et sa riche histoire, recèle un immense potentiel de développement futur, qu'il s'agisse d'une résidence privée, d'une retraite de luxe ou d'un lieu d'événements prestigieux.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



24-TRES166

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Il s'agit d'une propriété hors ligne, pour plus de détails, contactez-nous.

Réf. 24-TRES166

st@therealestateshop.pt

+351969275559

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Situation centrale
- Jardins
- Certification énergétique: F



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)