



Pego - Terrain



3707

Aire (m²)



46178

Superficie du terrain Piscine (m²)



1 500 000 €

(EUR €)

Terrain | Abrantes | Avec projet approuvé

Situé sur un vaste terrain de 46 178 m², ce bien se présente comme un investissement à fort potentiel, avec un projet déjà approuvé pour la création d'une Unité de Soins Continus. Autrefois, le site abritait un hôtel, un restaurant et un complexe sportif, qui offrent aujourd'hui une base solide pour une rénovation complète.

Structure actuelle

Hôtel : D'une superficie de 1 946,46 m², ce bâtiment offre une excellente structure pour la reconversion en établissements de santé.

Restaurant : D'une superficie de 1 696,50 m², l'espace est idéal pour les salles à manger et les rencontres avec les futurs patients.

Complexe sportif : Avec 5 246,00 m², le complexe offre un grand espace adaptable pour la thérapie, les loisirs et les activités de plein air, offrant un environnement sain et accueillant.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Projet approuvé pour une clinique

Le projet de transformation de cette propriété comprend une série d'espaces conçus pour le confort et la fonctionnalité :

Salle d'accueil et d'attente pour un accueil efficace et confortable des patients et des visiteurs ;

Bureaux et salles sociales pour les consultations et l'interaction sociale ;

Cafétéria et cuisine pour les repas ;

Hébergement : 52 chambres doubles et 9 chambres simples, totalisant 113 lits. Sur ce total, 50 lits seront attribués au Service national de santé et serviront aux patients de trois régions sanitaires.

Située à l'intérieur du Portugal, dans la ville d'Abrantes, quartier de Santarém, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et bien placé. Abrantes, avec son emplacement stratégique sur une colline sur la rive droite du Tage, est connue pour ses bonnes liaisons routières et ferroviaires. La ville est accessible à la fois par le pont routier et le pont ferroviaire, ce qui permet d'accéder facilement aux principaux axes de mobilité.

Cette propriété représente une opportunité unique pour les investisseurs intéressés par les entreprises de soins de santé, dans un endroit où la demande pour les unités de soins de longue durée est croissante. Le projet approuvé et la zone environnante rendent cet investissement prometteur, avec des possibilités de développement à long terme.

Caractéristiques de la propriété

• Piscine

• Jardins



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)