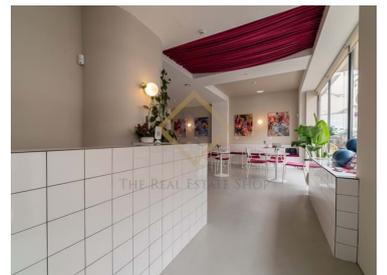




Arroios - Propriété commerciale



1

Salles de bain



297,6

Aire (m²)

730 700 €

(EUR €)

Espace commercial | Intendant | Rendement de 6 %

Cet espace commercial est situé sur une rue stratégique qui relie l'ambassade d'Italie au Champ des Martyrs de la Patrie, une zone dynamique en constante appréciation, car ces dernières années, de nombreux bâtiments ont été réhabilités, apportant au quartier une communauté internationale à fort pouvoir d'achat. Si d'un côté, nous avons le Campo dos Mártires da Pátria avec l'ambassade d'Allemagne et l'Université de médecine de la Nouvelle Université de Lisbonne, de l'autre, nous avons Intendente, un lieu qui est aujourd'hui considéré comme super tendance et où l'on trouve des galeries d'art, de bons restaurants et une communauté jeune et artistique. Intendente est dans le collimateur des investisseurs, puisque la SOHO HOUSE de Lisbonne sera prochainement inaugurée dans ce quartier qui attirera un public exigeant et mondial. Il est très proche de l'une des principales artères de la ville, l'Avenida Almirante Reis, offrant un accès direct à plusieurs zones centrales, telles que l'Avenida da Liberdade et aussi la partie historique de Lisbonne.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25-TRES258

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



La propriété est louée jusqu'en 2029 (avec possibilité de renouvellement), garantissant un investissement sûr, avec un rendement de 6 %.

La propriété a fait l'objet de travaux approfondis et est aujourd'hui totalement neuve et esthétiquement très attrayante. Il a une superficie totale de 291,90 m², répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée (rez-de-chaussée), il y a un café confortable, parfait pour socialiser et des moments de détente, complété par une salle de bain de soutien. Au rez-de-chaussée (-1), l'espace dispose de deux grandes salles polyvalentes, actuellement dédiées aux cours de yoga, de danse et de pilates, ainsi que de vestiaires hommes et femmes entièrement équipés. Cet étage comprend également une salle privée, idéale pour les massages et les thérapies, offrant fonctionnalité et confort.

Cet investissement a la combinaison d'un bon emplacement et d'un bon rendement. Contactez-nous pour en savoir plus !

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Meublé
- Situation centrale
- Air-conditionner
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: C



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)