



## São Vicente - Bâtiment



 7  
Des chambres

 6  
Salles de bain

 370  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**  
(EUR €)

## Bâtiment | Alfama | Investissement

Le bâtiment de deux étages, entièrement réhabilité en 2018, est situé dans la paroisse de São Vicente, au cœur de l'Alfama, l'un des quartiers les plus emblématiques de Lisbonne. La rue, avec des références remontant au XVI<sup>e</sup> siècle, est entourée de bâtiments de grande valeur historique et culturelle, créant une atmosphère unique qui fait du quartier une excellente option pour ceux qui apprécient la tradition et l'authenticité de la ville. Pour profiter au maximum du charme de la région, une visite à pied est recommandée, où vous pourrez explorer l'architecture et les détails typiques qui font d'Alfama l'un des quartiers les plus emblématiques de Lisbonne.

Le bâtiment se compose de trois fractions : une au rez-de-chaussée et deux au premier étage, toutes louées avec un contrat jusqu'à l'été 2026. Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux appartement de 3 chambres avec 172m<sup>2</sup> de surface brute privée, ainsi qu'un patio de 16m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose de trois suites, d'un grand salon et d'une cuisine généreuse. Au premier étage, il y a deux



**Sofia Tonim**  
Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>  
st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E [officemanager@therealestateshop.pt](mailto:officemanager@therealestateshop.pt)  
Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



25-TRES294

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



appartements de 2 chambres, d'une superficie de 83m<sup>2</sup> et 103m<sup>2</sup>. L'un des appartements dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et d'un patio de 14 m<sup>2</sup>, tandis que l'autre dispose d'un patio de 11 m<sup>2</sup>.

Cette propriété offre une opportunité unique d'investissement sûr, avec un grand potentiel d'appréciation et de rentabilité, grâce à son emplacement privilégié et à la demande constante de loyers dans la région.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Terrasse
- Meublé
- Année de construction: 2018
- Situation centrale
- Balcon



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A**

**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)