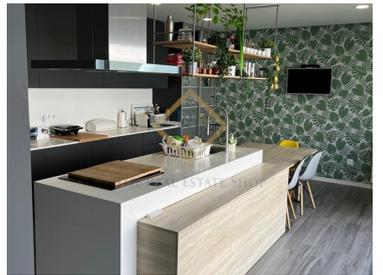




Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

234,9
Aire (m²)

210,79
Superficie du terrain (m²)

775 000 €
(EUR €)

V4 | Viana do Castelo | À côté de la rivière Lima

Située à seulement 50 mètres des rives tranquilles de la rivière Lima, cette villa exquise offre un équilibre exceptionnel entre sérénité, culture et commodité. Situé à côté de la marina de Viana do Castelo, il offre un accès facile à une sélection de restaurants en bord de mer, de cafés artisanaux et de charmantes boutiques, le tout en une seule promenade détendue.

Bien que située dans l'un des quartiers les plus emblématiques et historiques de la ville, la villa elle-même se trouve dans une rue résidentielle calme, offrant une retraite paisible et privée. À seulement 950 mètres, la plage de la rivière Lima offre une escapade pittoresque avec du sable doux et des eaux cristallines - idéale pour une baignade rafraîchissante, un bain de soleil ou un pique-en famille sous les arbres.



Sofia Tonim
Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt
Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25-TRES303

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Pour les amoureux de l'Atlantique, Viana do Castelo abrite certains des plus beaux sites côtiers du nord du Portugal. Praia de Afife, connue pour sa beauté sauvage et son lagon d'eau salée tranquille, est un paradis pour les surfeurs et les amoureux de la nature. De plus, à seulement 3 km de la propriété, vous trouverez Praia Norte et Praia do Cabedelo, deux plages bien-aimées, parfaites pour les promenades en bord de mer, la planche à voile et les bains de soleil.

En plus de son charme naturel, Viana do Castelo est une ville riche en histoire et en traditions. Fondée au XIII^e siècle, elle est devenue l'un des centres de construction navale les plus importants du Portugal à l'époque des découvertes. Aujourd'hui, son élégante architecture manuéline, ses fontaines de la Renaissance et ses façades en tuiles racontent l'histoire d'un fier patrimoine maritime. Des sites tels que la basilique de Santa Luzia, perchée au-dessus de la ville, offrent une vue imprenable sur le littoral et un aperçu de l'âme spirituelle de la région.

Villa récemment rénovée, sur trois étages, avec la distribution suivante :

Étage 0

- Salon de 47m²
- Cuisine de 28m²
- Chambre
- Salle de Bains
- Patio à 50m

1^{er} étage

- Suite avec dressing
- Chambre
- Salle de Bains
- Balcon

2^{ème} étage

- Chambre/grenier

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Jardins
- Année de construction: 2
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: B
- Air-conditionner
- Terrasse
- Stockage
- Situation centrale
- Balcon



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)