



Santo António - Appartamento



 4
  4
  220
  37
  Box auto
  Piscina

3 050 000 €
 (EUR €)

T4 | Rodrigo da Fonseca - Italia | Duplex

Rodrigo da Fonseca è una delle strade più affascinanti di Lisbona, che offre la perfetta combinazione tra la comodità del centro città e lo spirito senza tempo e accogliente di un quartiere classico. È un luogo in cui si sente davvero il comfort di appartenenza.

Questo lussuoso appartamento di 183 m² è un duplex con 4 camere da letto e un ampio soggiorno perfettamente collegato a una cucina completamente attrezzata e sofisticata. Dotata di elettrodomestici da incasso della serie Miele 7000, la cucina è un esempio di raffinatezza moderna. L'appartamento include anche un avanzato sistema di automazione JUNG Homekit, che consente di gestire il videopedaggio, l'illuminazione, la sicurezza, il riscaldamento e il raffreddamento in locale e da remoto. La proprietà offre ulteriori comodità con un garage, un ripostiglio e un tranquillo giardino con piscina. Inoltre, potrete godere di un balcone privato e di una terrazza con vista pittoresca su Lisbona.

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Inserita in un progetto unico che conta solo 8 appartamenti, questa proprietà è circondata da tutti i servizi che rendono Lisbona una città tanto desiderata. A 5 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana Marquês de Pombal e con rapido accesso a icone come il Parco Eduardo VII, il Príncipe Real e la Fondazione Calouste Gulbenkian, avrai tutto a portata di mano, dalle migliori boutique e ristoranti alla vivace vita culturale.

Punti salienti dell'appartamento:

Primo piano: 2 eleganti suite, un ampio soggiorno, cucina moderna e completamente attrezzata, bagno per gli ospiti e un balcone di 15 m².

Sala 1,9 m²

WC 2 m²

Soggiorno 26,3 m²

Cucina 15 m²

Superficie di circolazione 5,6 m²

Armadio 5 m²

Camera da letto 9 m²

Bagno 4 m²

Camera 17.3 m²

Bagno 3,3 m²

Balcone 15 m²

Secondo piano: 1 suite in più, 1 camera da letto in più, un bagno completo e una terrazza di 18,9 m², da cui si può contemplare la vista sulla città di Lisbona.

Camera da letto 12.4 m²

Bagno 4,2 m²

Camera 15.1 m²

Bagno 4,8 m²

Superficie di circolazione 10,7 m²

Terrazza 18,9 m²

Inoltre, il condominio offre un'area comune con piscina e un tranquillo giardino, creando un ambiente di pace ed esclusività.

Parcheggio 12,4 m²

Ripostiglio 3,4 m²

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



23-TRES079

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 2023
- Terrazza sul tetto
- Allarme
- Posizione centrale
- Giardino
- Garage
- Condominio privato
-
- Ascensore
- Balcone

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)