



Colares - Hotel or B/B



 1
  1
  62,68
  Box auto
  Piscina

499 282 €
 (EUR €)

T1 | Sintra | Appartamenti

Questo aparthotel di lusso a 4 stelle mira ad essere un prodotto unico nella zona, rivolgendosi a un pubblico giovane, di mentalità aperta, creativo e sofisticato che cerca di vivere la vita al meglio.

Appartamento con 1 camera da letto molto ben progettato e sofisticato con finiture moderne di alta qualità. Si affaccia sul giardino interno (sono disponibili altri fronti), include posto auto privato e accesso a tutti i servizi che l'hotel offre, piscina esterna e interna, spa, sauna, palestra, ristorante e bar.

Il proprietario ottiene la piena proprietà dell'immobile, cedendo la gestione ad un tour operator esperto che garantirà un ritorno interessante affittando l'unità. Il proprietario ha il diritto di usufruire gratuitamente dell'unità abitativa fino a 14 giorni all'anno. Questa opportunità fornisce all'investitore un rendimento di oltre il 6% all'anno, insieme a un apprezzamento atteso dell'immobile tra il 20% e il



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



23-TRES090

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



30% del prezzo di vendita.

Sintra si distingue come uno dei comuni più urbanizzati e densamente popolati del Portogallo, essendo una destinazione turistica famosa per i suoi paesaggi pittoreschi, i palazzi storici, i castelli, le splendide spiagge, i parchi e i giardini. Situato in posizione strategica di fronte a Praia das Mações, una delle spiagge più popolari, offre una notevole vicinanza a Lisbona.

Opportunità di investimento unica ed esclusiva!

Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Terrazzo
- Arredato
- Condominio privato
- Allarme
- Giardino
- Garage
- Anno di Costruzione: 2025
-
- A pochi passi dalla spiaggia



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)