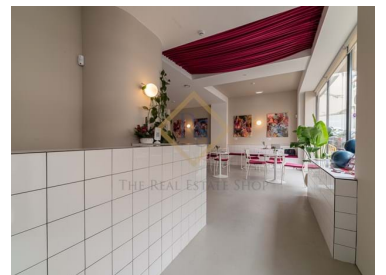




Arroios - Locale commerciale



1

bagni



297,6

Area (m²)



730 700 €

(EUR €)

Spazi commerciali | Intendente | Rendimento del 6%

Questo spazio commerciale si trova in una via strategica che collega l'Ambasciata d'Italia al Campo dei Martiri della Patria, una zona vivace e in costante apprezzamento, dal momento che negli ultimi anni molti edifici sono stati riabilitati, portando nel quartiere una comunità internazionale con un forte potere d'acquisto. Se da una parte abbiamo il Campo dos Mártires da Pátria con l'Ambasciata di Germania e l'Università di Medicina della Nuova Università di Lisbona, dall'altra abbiamo Intendente, una location che al giorno d'oggi è considerata super trendy e dove troviamo gallerie d'arte, buoni ristoranti e una comunità giovane e artistica. Intendente è nel mirino degli investitori, poiché in questo quartiere verrà presto inaugurata la SOHO HOUSE di Lisbona, che attirerà un pubblico esigente e globale. Si trova molto vicino a una delle arterie principali della città, l'Avenida Almirante Reis, che offre un accesso diretto a diverse zone centrali, come l'Avenida da Liberdade e anche la parte storica di Lisbona.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



25-TRES258

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



L'immobile è locato fino al 2029 (con possibilità di rinnovo), garantendo un investimento sicuro, con un rendimento del 6%.

L'immobile è stato oggetto di profondi lavori ed è ora totalmente nuovo ed esteticamente molto attraente. Ha una superficie totale di 291,90 m², distribuiti su due piani. Al piano terra (piano terra), c'è un'accogliente caffetteria, perfetta per socializzare e momenti di relax, completata da un bagno di supporto. Al piano inferiore (-1), lo spazio dispone di due ampie e versatili sale, attualmente dedicate a lezioni di yoga, danza e pilates, oltre a spogliatoi maschili e femminili completamente attrezzati. Questo piano comprende anche una stanza privata, ideale per massaggi e terapie, che offre funzionalità e comfort.

Questo investimento ha la combinazione di una buona posizione con un buon rendimento. Contattaci per saperne di più!

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Arredato
- Anno di Costruzione: 2024
- Posizione centrale
- Certificazione energetica: C



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)