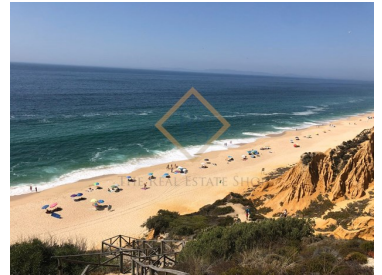




Melides - Land



60000

Gebied (m²)



60000

Landoppervlak (m²)

727 000 €

(EUR €)

Grond | Melides | 6 hectaren

Dit uitzonderlijke perceel van 6 hectare is perfect gelegen in Melides en biedt een prachtig uitzicht op zee, een natuurlijke omgeving en een rustige kreek die door het pand loopt. Het land omvat een bouwvergunning van maximaal 500 vierkante meter, waardoor het een ideale investering is voor wie op zoek is naar een privéwoning of een kleine toeristische ontwikkeling.

Over Melides: Melides is een pittoresk dorpje in de regio Alentejo, gelegen langs de prachtige kustlijn van Portugal. Het staat bekend om zijn ongerepte witte zandstranden en heeft de langste ongerepte kustlijn van het land. Het dorp zelf is een charmante mix van traditionele witgekalkte huizen, een centrale kerk, gezellige restaurants en lokale winkels. Het is omgeven door schilderachtige rijstvelden, een lagune met dubbele oevers en weelderige landschappen, en biedt een sereen toevluchtsoord met een sterke verbinding met de natuur.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



2224

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Waarom Melides? Melides combineert het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de charme van het dorpsleven. De natuurlijke schoonheid en vredige sfeer van het gebied hebben internationale beroemdheden aangetrokken die op zoek zijn naar een toevluchtsoord en een hoge kwaliteit van leven. Of u nu op zoek bent naar een persoonlijke ontsnapping of een zakelijke kans, deze locatie biedt de perfecte setting om in harmonie te zijn met uw omgeving.

Nutsvoorzieningen en infrastructuur:

Water: Toegang tot water in deze regio is meestal gemakkelijk. Veel huiseigenaren graven hun eigen putten, die zorgen voor een betrouwbare watervoorziening. Daarnaast ligt er een rivieroever in de buurt van het land.

Elektriciteit: Hoogspanningslijnen lopen langs de rand van het pand, waardoor het gemakkelijk aan te sluiten is.

Riolering: Hoewel er geen openbaar rioolstelsel is, is de meest gebruikelijke oplossing een septic tank, die eenvoudig kan worden geïnstalleerd.

Uitzicht: De woning biedt een verscheidenheid aan panoramische uitzichten, waaronder een panoramisch uitzicht op de zee, beboste gebieden en een schilderachtige vallei.

Toeristisch potentieel: Hoewel grootschalige toeristische vergunningen momenteel zijn opgeschort door de gemeente Grândola, kunt u nog steeds een huis bouwen van maximaal 500 m² met maximaal 9 slaapkamers. Dit komt in aanmerking voor een toerismevergunning onder de AL (Local Lodging) Law, een vereenvoudigd model voor kortetermijnverhuur, waardoor het een uitstekende gelegenheid is voor een boetiektoerismeproject.

eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 2022

**Sofia Tonim**+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)