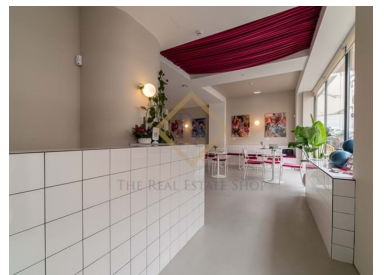




Arroios - Commercieel vastgoed



1

badkamers



297,6

Gebied (m²)

730 700 €

(EUR €)

Commerciële ruimte | Intendant | Rendement van 6%

Deze commerciële ruimte is gelegen aan een strategische straat die de Italiaanse ambassade verbindt met het Veld van de Martelaren van het Vaderland, een levendig gebied dat voortdurend wordt gewaardeerd, aangezien de afgelopen jaren veel gebouwen zijn gerehabiliteerd, waardoor de buurt een internationale gemeenschap met een sterke koopkracht heeft gekregen. Als we aan de ene kant het Campo dos Mártires da Pátria hebben met de Duitse ambassade en de Universiteit voor Geneeskunde van de Nieuwe Universiteit van Lissabon, hebben we aan de andere kant Intendente, een locatie die tegenwoordig als super trendy wordt beschouwd en waar we kunstgalerijen, goede restaurants en een jonge en artistieke gemeenschap vinden. Intendente is in het vizier van investeerders, aangezien binnenkort het SOHO HOUSE in Lissabon zal worden ingehuldigd in deze buurt, die een veeleisend en wereldwijd publiek zal aantrekken. Het ligt zeer dicht bij een van de belangrijkste verkeersaders van de stad, de Avenida Almirante Reis, en biedt directe toegang tot verschillende centrale gebieden, zoals de Avenida da Liberdade en ook het


Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



25-TRES258

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



historische deel van Lissabon.

De woning is verhuurd tot 2029 (met de mogelijkheid tot verlenging), wat een veilige investering garandeert, met een rendement van 6%.

Het pand heeft grondige werken ondergaan en is nu volledig nieuw en esthetisch zeer aantrekkelijk. Het heeft een totale oppervlakte van 291,90 m², verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond (begane grond) is er een gezellig café, perfect voor gezelligheid en momenten van ontspanning, aangevuld met een ondersteunende badkamer. Op de benedenverdieping (-1) heeft de ruimte twee grote en veelzijdige kamers, momenteel gewijd aan yoga-, dans- en pilateslessen, evenals volledig uitgeruste kleedkamers voor mannen en vrouwen. Deze verdieping omvat ook een privékamer, ideaal voor massages en therapieën, die functionaliteit en comfort biedt.

Deze investering heeft de combinatie van een goede locatie met een goed rendement. Neem contact met ons op voor meer!

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Gemeubileerd
- Centrale locatie
- Airconditioning
- Bouwjaar: 2024
- Energiecertificering: C



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)