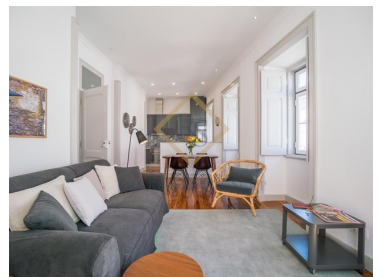
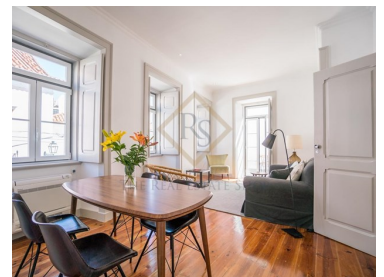
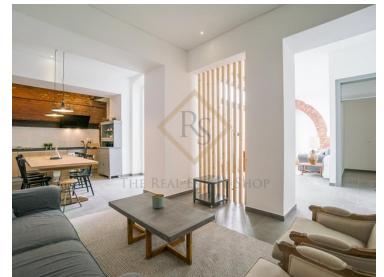




São Vicente - Gebouw



 7
slaapkamers

 6
badkamers

 370
Gebied (m²)

1 300 000 €
(EUR €)

Gebouw | Alfama | Investerings

Gebouw met twee verdiepingen, volledig gerenoveerd in 2018, is gelegen in de parochie van São Vicente, in het hart van Alfama, een van de meest emblematische wijken van Lissabon. De straat, met referenties die teruggaan tot de zestiende eeuw, is omgeven door gebouwen van grote historische en culturele waarde, waardoor een unieke sfeer ontstaat die de buurt tot een uitstekende optie maakt voor diegenen die de traditie en authenticiteit van de stad waarderen. Om de charme van het gebied optimaal te benutten, is een wandeltocht aan te bevelen, waar u de typische architectuur en details kunt verkennen die Alfama tot een van de meest iconische wijken van Lissabon maken.

Het gebouw bestaat uit drie fracties: één op de begane grond en twee op de eerste verdieping, allen verhuurd met een contract tot de zomer van 2026. Op de begane grond is er een ruim appartement met 3 slaapkamers met 172m² bruto privéoppervlakte, evenals een patio van 16m². Deze woning



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



heeft drie suites, een grote woonkamer en een royale keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee appartementen met 2 slaapkamers, met een oppervlakte van 83m² en 103m². Een van de appartementen heeft een terras van 10m² en een patio van 14m², terwijl de andere een patio van 11m² heeft.

Dit pand biedt een unieke kans voor veilige investeringen, met een groot potentieel voor waardering en winstgevendheid, dankzij de bevoorrechte ligging en de constante vraag naar huur in het gebied.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Terras
- Bouwjaar: 2018
- Balkon
- Airconditioning
- Gemeubileerd
- Centrale locatie



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)