



Arroios - Appartement



 2
slaapkamers

 1
badkamers

 70
Gebied (m²)


Garagem

490 000 €
(EUR €)

T2 | Arroios | Garage + Berging

Dit lichte en functionele appartement met 2 slaapkamers is gevestigd in een gerestaureerd gebouw in de levendige wijk Arroios en biedt comfort, gemak en levensstijl. De woning beschikt over een lift, een eigen garage en een eigen opslagruimte - ideaal voor het moderne stadsleven.

Op slechts een steenworp afstand van de weelderige Torel-tuin en het openbare zwembad, evenals het historische Campo dos Mártires da Pátria, is dit huis omgeven door lokale voorzieningen: sportscholen, cafés, authentieke restaurants en traditionele supermarkten.

Strategisch gelegen dicht bij de ambassades van Duitsland en Italië, is deze locatie perfect voor wie op zoek is naar een dynamische levensstijl in Lissabon, met gemakkelijke toegang tot cultuur, recreatie en internationale verbindingen.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



25-TRES300

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Het ligt op slechts enkele minuten van de Avenida Almirante Reis - een van de belangrijkste verkeersaders van de stad - en biedt gemakkelijke toegang tot zowel het historische centrum als de luchthaven.

Anjos is een zeer multiculturele wijk, gekenmerkt door een sterke aanwezigheid van internationale gemeenschappen, alternatieve ruimtes en kleine bedrijven van over de hele wereld. In de afgelopen jaren heeft het geprofiteerd van stadsvernieuwing, waardoor de belangstelling is toegenomen bij investeerders en kopers die op zoek zijn naar onroerend goed met een sterk potentieel voor waardering.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een nieuwbouwproject, dat in januari 2025 is geopend. Het biedt een comfortabele indeling, met een volledig uitgeruste open keuken die verbonden is met de woonkamer. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, en ze delen een badkamer met hoogwaardige afwerking.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Garage
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Airconditioning
- Bouwjaar: 2025
- Beveiliging Alarm
- Centrale locatie



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)