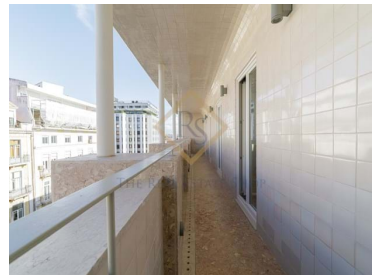




Santo António - Leilighet



						3 050 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

T4 | Rodrigo da Fonseca | Dupleks

Rodrigo da Fonseca er en av de mest sjarmerende gatene i Lisboa, og tilbyr den perfekte kombinasjonen mellom bekvemmeligheten i sentrum og den tidløse og innbydende ånden til et klassisk nabolag. Det er et sted hvor du virkelig føler komforten ved å høre til.

Denne luksuriøse 183 m² store pearl ia er en 4-roms duplex med en romslig stue perfekt forbundet med et fullt utstyrt og sofistikert kjøkken. Utstyrt med innebygde hvitevarer fra Miele 7000-serien, eksemplifiserer kjøkkenet moderne raffinement. Leiligheten inkluderer også et avansert JUNG Homekit-automatiseringssystem, som lar deg administrere videobompenger, belysning, sikkerhet, oppvarming og kjøling lokalt og eksternt. Eiendommen tilbyr ekstra bekvemmelighet med garasje, bod og en rolig hage med svømmebasseng. I tillegg vil du nyte en privat balkong og terrasse med pittoresk utsikt over Lisboa.

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



23-TRES079

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Denne eiendommen er satt inn i et unikt prosjekt som bare har 8 leiligheter, og er omgitt av alle fasilitetene som gjør Lisboa til en by som er så ønsket. En 5-minutters spasertur fra Marquês de Pombal metrostasjon og med rask tilgang til ikoner som Eduardo VII-parken, Príncipe Real og Calouste Gulbenkian-stiftelsen, har du alt for hånden – fra de beste butikkene og restaurantene til det pulserende kulturlivet.

Høydepunkter fra leiligheten:

Andre etasje: 2 elegante suiter, en stor stue, moderne og fullt utstyrt kjøkken, gjestetoalett og en balkong på 15 m².

Hall: 1,9 m²
WC 2 m²
Stue 26,3 m²
Kjøkken 15 m²
Sirkulasjonsareal 5,6 m²
Skap 5 m²
Soverom 9 m²
Baderom 4 m²
Rom: 17,3 m²
Baderom 3,3 m²
Balkong 15 m²

Andre etasje: 1 suite til, 1 ekstra soverom, et komplett bad og en terrasse på 18,9 m², hvor du kan betrakte utsikten over byen Lisboa.

Soverom 12,4 m²
Baderom 4,2 m²
Rom: 15,1 m²
Baderom 4,8 m²
Sirkulasjonsareal 10,7 m²
Terrasse 18,9 m²

I tillegg tilbyr sameiet et fellesområde med svømmebasseng og en rolig hage, noe som skaper et miljø med fred og eksklusivitet.

Parkeringsplass 12,4 m²
Bod 3,4 m²

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



23-TRES079

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

- Svømmebasseng
- Terrasse
- Byggeår: 2023
- Takterrasse
- Sikkerhetsalarm
-
- Have
- Garasje
- Privat boligområde
- Lagerrom/Bod
- Heis
- Balkong

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)