



Arroios - Leilighet



 **2** soverom
  **1** Badene
  **70** Område (m²)
  **Garasje**

490 000 €
(EUR €)

T2 | Arroios | Garasje + Oppbevaring

Denne lyse og funksjonelle leiligheten med 2 soverom ligger i en restaurert bygning i det pulserende Arroios-området, og tilbyr komfort, bekvemmelighet og livsstil. Eiendommen inkluderer heis, privat garasje og dedikert lagringsplass - ideell for moderne byliv.

Bare noen få skritt fra den frodige Torel-hagen og det offentlige svømmebassenget, samt den historiske Campo dos Mártires da Pátria, er dette huset omgitt av lokale fasiliteter: treningssentre, kafeer, autentiske restauranter og tradisjonelle dagligvarebutikker.

Strategisk plassert nær ambassadene til Tyskland og Italia, er denne beliggenheten perfekt for de som leter etter en dynamisk livsstil i Lisboa, med lett tilgang til kultur, fritid og internasjonale forbindelser.



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)



25-TRES300

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Det er bare noen minutter fra Avenida Almirante Reis - en av byens hovedfærdselsårer - som gir enkel tilgang til både det historiske sentrum og flyplassen.

Anjos er et svært flerkulturelt nabolag, preget av en sterk tilstedeværelse av internasjonale samfunn, alternative rom og små bedrifter fra hele verden. I løpet av de siste årene har den dratt nytte av byfornyelse, økt interesse blant investorer og kjøpere som leter etter eiendommer med sterkt potensial for verdsettelse.

Leiligheten ligger i første etasje i en ny utvikling, som åpnet i januar 2025. Den tilbyr en komfortabel planløsning, med et fullt utstyrt åpent kjøkken koblet til stuen. Det er to soverom, ett av dem med omklæringsrom, og de deler bad med finish av høy kvalitet.

Egenskaper

- Oppvarming
- Garasje
- Lagerrom/Bod
- Heis
- A/C
- Byggeår: 2025
- Sikkerhetsalarm
-



Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

**Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)