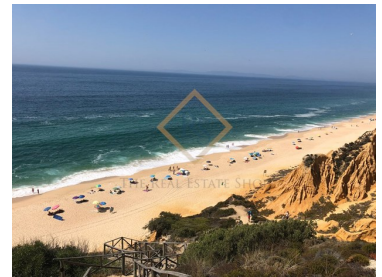




Melides - Ziemia



60000

Powierzchnia (m²)



60000

Land areal (m²)

727 000 €

(EUR €)

Grunty | Melidy | 6 hektarów

Ta wyjątkowa 6-hektarowa działka jest doskonale położona w Melides, oferując wspaniałe widoki na morze, naturalne otoczenie i spokojny potok, który przepływa przez posiadłość. Działka posiada pozwolenie na budowę do 500 metrów kwadratowych, co czyni ją idealną inwestycją dla osób poszukujących prywatnej rezydencji lub małej inwestycji turystycznej.

O Melides: Melides to malownicza wioska w regionie Alentejo, położona wzdłuż przepięknego wybrzeża Portugalii. Znana z dziewiczych plaż z białym piaskiem, ma najdłuższy odcinek dziewiczej linii brzegowej w kraju. Sama wioska jest uroczą mieszanką tradycyjnych bielonych domów, centralnego kościoła, przytulnych restauracji i lokalnych sklepów. Jest otoczony malowniczymi polami ryżowymi, laguną z podwójnymi brzegami i bujnymi krajobrazami, oferując spokojne schronienie z silnym związkiem z naturą.


Sofia Tonim

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



2224

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Dlaczego Melides? Melides łączy w sobie to, co najlepsze z obu światów: spokój wsi z urokiem wiejskiego życia. Naturalne piękno i spokojna atmosfera tego obszaru przyciągnęły międzynarodowe gwiazdy szukające schronienia i wysokiej jakości życia. Niezależnie od tego, czy szukasz osobistej ucieczki, czy okazji biznesowej, ta lokalizacja zapewnia idealne otoczenie, aby zharmonizować się z otoczeniem.

Usługi komunalne i infrastruktura:

Woda: Dostęp do wody w tym regionie jest zazwyczaj łatwy. Wielu właścicieli domów kopie własne studnie, które zapewniają niezawodne zaopatrzenie w wodę. Ponadto w pobliżu terenu znajduje się brzeg rzeki.

Elektryczność: Linie energetyczne biegną wzdłuż krawędzi posesji, co ułatwia podłączenie.

Kanalizacja: Chociaż nie ma publicznej sieci kanalizacyjnej, najczęstszym rozwiązaniem jest szambo, które można łatwo zainstalować.

Widoki: Z obiektu roztaczają się rozmaite panoramiczne widoki, w tym panoramiczne widoki na morze, zalesione tereny i malowniczą dolinę.

Potencjał turystyczny: Chociaż zezwolenia turystyczne na dużą skalę są obecnie zawieszone przez gminę Grândola, nadal można wybudować dom o powierzchni do 500 m² z maksymalnie 9 sypialniami. Kwalifikuje się to do uzyskania licencji turystycznej zgodnie z ustawą AL (Local Lodging), uproszczonym modelem wynajmu krótkoterminowego, co czyni go doskonałą okazją do realizacji butikowego projektu turystycznego.

Egenskaper

- Rok budowy: 2022

**Sofia Tonim**+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt**Travessa Fábrica das Sedas 28A****AMI 14313**¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)