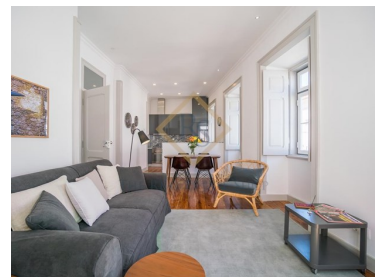
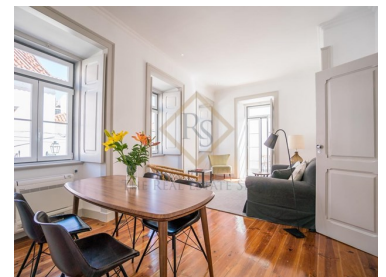
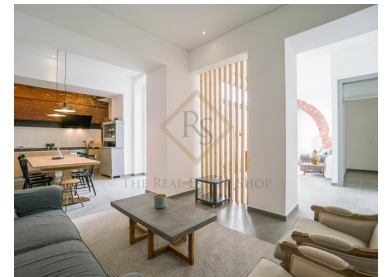




## São Vicente -



 7 soverom   
  6 Badene   
  370 Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**  
 (EUR €)

## Budynek | Alfama | Inwestycja

Dwupiętrowy budynek, w pełni odnowiony w 2018 roku, znajduje się w parafii São Vicente, w samym sercu Alfamy, jednej z najbardziej charakterystycznych dzielnic Lizbony. Ulica, której nawiazania sięgają XVI wieku, otoczona jest budynkami o dużej wartości historycznej i kulturowej, tworząc niepowtarzalną atmosferę, która sprawia, że okolica jest doskonałą opcją dla tych, którzy cenią sobie tradycję i autentyczność miasta. Aby w pełni wykorzystać urok okolicy, zalecana jest piesza wycieczka, podczas której można poznać typową architekturę i detale, które sprawiają, że Alfama jest jedną z najbardziej kultowych dzielnic Lizbony.

Budynek składa się z trzech części: jednej na parterze i dwóch na pierwszym piętrze, wszystkie wynajęte na podstawie umowy do lata 2026 roku. Na parterze znajduje się przestronny apartament z 3 sypialniami o powierzchni prywatnej brutto 172m<sup>2</sup>, a także patio o powierzchni 16m<sup>2</sup>. Ta nieruchomość posiada trzy apartamenty, duży salon i przestronną kuchnię. Na pierwszym piętrze



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A  
AMI 14313

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



25-TRES294

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



znajdują się dwa apartamenty 2 pokojowe, o powierzchniach 83m<sup>2</sup> i 103m<sup>2</sup>. Jeden z apartamentów posiada taras o powierzchni 10 m<sup>2</sup> i patio o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, a drugi patio o powierzchni 11 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ta oferuje wyjątkową okazję do bezpiecznej inwestycji, z dużym potencjałem wzrostu wartości i rentowności, dzięki uprzywilejowanej lokalizacji i stałemu popytowi na wynajem w okolicy.

## Egenskaper

- Ogrzewanie
- Klimatyzacja
- 
- Umeblowany
- Rok budowy: 2018
- 
- Balkon



**Sofia Tonim**

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A**

**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)