



2222

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Alcântara - Hotel / Residencial



 3 Quartos    
  3 Casas de banho    
  259,84 Área (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
  Piscina    
 **2 500 000 €** (EUR €)

### T3 | Belém | Investimento com Vista Tejo

Apartamento com 3 quartos (independentes) com rentabilidade líquida garantida de 5% com gestão por uma das marcas de hotelaria de maior renome ao nível internacional, com todos os serviços como recepção 24/horas, SPA, restaurante e garagem, em primeira linha, com vista para o Rio Tejo, Ponte 25 de abril, acabamentos de última geração em localização prime em Lisboa.

É o primeiro hotel de 5 estrelas em Lisboa, desta marca de renome internacional, com acabamentos de alta qualidade, decoração sofisticada e escolhida ao detalhe.

Inclui comodidades como:

- Restaurantes
- Lounge Bar
- Roof Top Bar



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2222

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Serenity SPA & Gym
- Kids Club

Um investimento 100% seguro, com uma yield líquida garantida de 5% com previsão de crescimento. O proprietário terá a oportunidade de usufruir do apartamento até 4 semanas por ano.

Perfeito para desfrutar da cidade de Lisboa, da sua história, cultura e gastronomia, permitindo um excelente estilo de vida.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2022
- Terraço topo
- Elevador
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Alarme
- Varanda



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)