2224
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Melides - Terreno

60000
Área (m²)

60000
Área terreno (m²)

727 000 €
(EUR €)

Terreno | Melides | 6 hectares

Este excepcional terreno de 6 hectares está perfeitamente situado em Melides, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o mar, ambiente natural e um riacho tranquilo que atravessa a propriedade. O terreno inclui uma licença de construção de até 500 metros quadrados, tornando-se um investimento ideal para quem procura uma residência privada ou um pequeno empreendimento turístico.

Sobre Melides: Melides é uma vila pitoresca na região do Alentejo, localizada ao longo da deslumbrante costa de Portugal. Conhecida pelas suas praias intocadas de areia branca, possui o maior trecho de litoral intocado do país. A vila em si é uma mistura encantadora de casas tradicionais caiadas de branco, uma igreja central, restaurantes aconchegantes e lojas locais. É cercado por arrozais cênicos, uma lagoa com margens duplas e paisagens exuberantes, oferecendo um retiro sereno com uma forte conexão com a natureza.

Sofia Tonim
Founder and CEO
+351969275559 ² · 211649165 ¹
st@therealestateshop.pt

Porquê Melides? Melides combina o melhor de dois mundos: a tranquilidade do campo com o encanto da vida na aldeia. A beleza natural e a atmosfera pacífica da área atraíram celebridades internacionais em busca de refúgio e alta qualidade de vida. Esteja você procurando uma fuga pessoal ou uma oportunidade de negócio, este local oferece o cenário perfeito para se harmonizar com o ambiente.

Utilitários e Infraestrutura:

Água: O acesso à água nesta região geralmente é fácil. Muitos proprietários cavam seus próprios poços, que fornecem um abastecimento de água confiável. Além disso, uma margem do rio está localizada perto do terreno.

Eletricidade: As linhas de energia correm ao longo da borda da propriedade, facilitando a conexão.

Esgoto: Embora não haja sistema público de esgoto, a solução mais comum é uma fossa séptica, que pode ser facilmente instalada.

Vistas: A propriedade oferece uma variedade de vistas panorâmicas, incluindo vistas panorâmicas do mar, áreas florestais e um vale pitoresco.

Potencial Turístico: Embora as licenças de turismo em grande escala estejam atualmente suspensas pelo município de Grândola, ainda pode construir uma habitação de até 500 m² com até 9 quartos. Isso qualifica para uma licença de turismo sob a Lei AL (Alojamento Local), um modelo simplificado para arrendamentos de curto prazo, tornando-se uma excelente oportunidade para um projeto de turismo boutique.

Características da Propriedade

• Ano construção: 2022

Sofia Tonim
Founder and CEO
+351969275559 ² · 211649165 ¹
st@therealestateshop.pt