



Rosário - Ruína



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **105,33** Área (m²)
 **715,29** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**

50 000 €
(EUR €)

V2 | Alentejo | Projeto

Ruína com projeto, inserida num terreno de 715m², com lindas paisagens do Alentejo. A câmara municipal já deu o parecer prévio, aprovando o projeto e dando viabilidade para avançar.

A intervenção proposta prevê a demolição do interior da moradia. O projeto desenvolve-se num piso com 105 m². Contará com um pátio interior, para trazer luz natural ao espaço. No exterior tem uma piscina com 14,60m². Como também terá 2 lugares de estacionamento.

A propriedade será uma moradia T2 distribuída da seguinte forma:

Sala de estar - 15,18m²

Cozinha e Sala - 39,35m²

Zona de circulação - 6,73m²

Quarto 1 - 13,52 m²



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



23-TRES088

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarto 2 - 11,29 m²
Casa de banho 1 - 3,98 m²
Casa de banho 2 - 9,19 m²
Casa de banho 3 - 6,09 m²

Área exterior:

2 lugares de estacionamento - 53,93 m²
Alpendre - 7,51 m²
Piscina - 14,60 m²

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Garagem
- Ano construção: 2025
- Localização central



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)