



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **172,7** Área (m²)
 **298** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

445 000 €
(EUR €)

V4 | Almada | Sul do Tejo

Moradia V4 em projeto de construção com possibilidade de escolha de acabamentos.

Propriedade com uma área de construção de 173,34m² inserida num lote de 298 m².
Área bruta dependente (varanda/Terraço) - 32.50m².

A ampla moradia distribui-se da seguinte forma:

Piso 0

- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao piso 1;
- Zona social composta por sala de jantar e estar com 26,32 m²;
- Cozinha apoiada por despensa, com uma área de 12,77 m²;
- Escritório com 11,94 m²;

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



23-TRES095

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Instalação sanitária com 1,91 m²;
- Arrumos 3,85 m²;

Piso 1

- Hall de distribuição;
- Quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a varanda com vista para o jardim, com 14,63 m²;
- Quarto suíte com instalação sanitária privativa, com armário embutido de 13,23 m²;
- Quarto suíte com armário embutido e instalação sanitária privativa, de áreas generosas com 16,54 m²;

No que diz respeito aos acabamentos a moradia possui:

- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Instalação de painel solar com termossifão incluído de 300L;
- Pavimentos da garagem e instalações sanitárias em Cerâmico / Porcelânico;
- Os pavimentos de zonas secas / cozinha em pavimento vinílico;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- No exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.

Numa ótima localização, rodeada de zonas verdes, áreas de desporto e lazer, escolas, cafés, mercearias, perto do Almada Forum e Hospital Garcia de Orta. Perto de acessos que o levam a Lisboa, como também das praias da Costa da Caparica. Ótimo para conjugar uma vida calma e serena com o ritmo acelerado da cidade.

A excelência da construção aliada aos acabamentos de qualidade fazem desta moradia e zona envolvente, o local ideal para viver com toda a tranquilidade e conforto, e criar a sua família.

Características da Propriedade

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| • Ar condicionado | • Piscina |
| • Garagem | • Ano construção: 2024 |
| • Arrecadação | • Alarme |
| • Certificação energética: A | • Varanda |

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)