



## Palmela - Moradia



 **8** Quartos  
 **6** Casas de banho  
 **523** Área (m<sup>2</sup>)  
 **6100** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 450 000 €**  
(EUR €)

### V8 | Palmela | Rentabilidade

Esta casa foi desenhada com uma arquitetura clássica que remete os anos 90, e está distribuída por 523m<sup>2</sup> e três pisos. A localização desta moradia faz fronteira entre Palmela e Setúbal e está localizada a 5 minutos da Saint Peter's School.

Para além do seu grande jardim com mais de 6000m<sup>2</sup>, onde pode usufruir de piscina, churrasqueira, canil e pomar com diversas árvores de fruto, campo de padel, campo de jogos (tabela basket e baliza), poderá também usufruir de uma incrível vista para o castelo de Palmela.

Neste momento, a moradia encontra-se a ser rentabilizada com contratos de curta e média duração de arrendamento e tem uma rentabilidade de 100.000€/ano.

No seu interior, a moradia possui diversos cómodos, duas salas, cinco casas de banho completas,



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES118

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



uma casa de banho social, duas cozinhas, despensa, ginásio, casa das máquinas, sala de cinema, salão de jogos, garrafeira, garagem com capacidade para 4 carros e várias arrecadações.

Parcialmente renovada em 2021, as paredes interiores foram revestidas a estuque, foi colocada nova caixilharia em PVC com vidro duplo, instalado ar condicionado nas principais divisões da casa, copa e cozinha totalmente renovadas e equipadas, instalação eléctrica totalmente substituída e colocação de painel solar com termosifão para aquecimento de águas.

Dispõe de portões automáticos para acesso à moradia e acesso à garagem, tem furo artesiano e rega automática do jardim e pomar.

Projeto de paisagismo em execução.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Arrecadação
- Certificação energética: E
- Lareira
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1995
- Alarme
- Varanda



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)