



Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas - Moradia



12

Quartos

6

Casas de banho

969,62

Área (m²)

11000

Área terreno (m²)

Piscina

N/A

(EUR €)

V12 | Almada | Oásis Verdejante

Almada é uma cidade situada na margem sul do Rio Tejo, em frente a Lisboa, muito próxima ao aeroporto internacional Humberto Delgado. Sua localização é privilegiada, pois além de estar muito próxima de Lisboa, também está a uma curta distância de outras regiões turísticas como Alcácer do Sal, Tróia, Comporta e Melides. Conhecida por suas belas praias, paisagens deslumbrantes e ricos patrimónios históricos, Almada é um destino turístico cada vez mais procurado.

Alguns dos principais atrativos turísticos da cidade incluem:

Costa da Caparica: Famosas praias de areia dourada e águas cristalinas, ideais para a prática de desportos aquáticos, caminhadas à beira-mar e festas durante o pôr do sol nos seus diversos restaurantes ao estilo boho-chic que remetem Ibiza como Casa-Rêia, Praia Irmão, Princesa, entre outros.



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES166

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santuário Nacional de Cristo Rei: Imponente monumento com uma estátua de Cristo de 28 metros de altura, que oferece uma vista panorâmica deslumbrante sobre Lisboa e o Rio Tejo.

Quinta da Arrábida: Parque natural com paisagens naturais deslumbrantes, incluindo praias paradisíacas como a Ribeira do Cavalo, falésias e conventos históricos.

Núcleo Histórico de Almada: Centro histórico da cidade, com ruas estreitas, casas típicas e monumentos como a Igreja Matriz de Almada e a Casa da Cerca.

Um palacete localizado neste cenário turístico tão atraente seria um excelente local para a instalação de um hotel de luxo. Os visitantes poderiam desfrutar de toda a beleza natural e cultural da região, além de usufruir do conforto e serviços de alta qualidade de um empreendimento hoteleiro de prestígio.

Aninhada perto do vibrante coração de Lisboa e do sereno rio Tejo, esta extensa propriedade de 11 hectares é uma joia rara que equilibra perfeitamente o charme histórico com o potencial inexplorado. A propriedade é um oásis verdejante, com extensos campos de água que brilham sob o sol português, oferecendo um retiro tranquilo em meio ao burburinho urbano.

A propriedade possui três casas, com 473,30m², 335,32m² e 161m², com pé-direito de 3 metros de altura, cada uma rica em história e exalando um ar de elegância atemporal. A arquitetura reflete o estilo sofisticado de uma época passada. No interior, encontra-se uma capela lindamente ativa com arte sacra, um testemunho das profundas raízes históricas da propriedade.

A casa principal e os anexos mantêm características vernaculares do século XVII, com fachadas assimétricas e uma capela de estilo barroco. A propriedade foi adaptada ao longo dos anos, mas preserva muitos elementos originais, como a capela e o pombal. O núcleo histórico é cercado por um jardim e lagos, valorizando seu caráter patrimonial e paisagístico.

Os espelhos d'água são integrados ao núcleo histórico, proporcionando um cenário de grande beleza. A vegetação foi cuidadosamente selecionada para fins ornamentais e proteção visual.

A propriedade abriga uma gama diversificada de espécies de pássaros, plantas e peixes, criando um importante habitat ecológico. Espécies como o cisne negro, garças e ganso egípcio fazem parte da fauna local, enquanto o jardim inclui árvores nativas e exóticas, além de palmeiras e espécies aquáticas.

Rodeada por jardins exuberantes e árvores antigas e tropicais, a mansão oferece privacidade e reclusão incomparáveis, mas a sua proximidade com o centro da cidade de Lisboa garante que as comodidades culturais e sociais da capital estão a poucos passos de distância. Esta propriedade, com seus amplos terrenos e rica história, possui imenso potencial para desenvolvimento futuro, seja como residência particular, retiro de luxo ou local de eventos de prestígio.

Esta é uma propriedade offline, para mais detalhes, entre em contato conosco.

Referência 24-TRES166



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



st@therealestateshop.pt
+351969275559

24-TRES166

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Localização central
- Certificação energética: F



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)