



Pego - Terreno



3707

Área (m²)



46178

Área terreno (m²)



Piscina

1 500 000 €

(EUR €)

Terreno | Abrantes | Com projeto aprovado

Situada num amplo terreno de 46.178 m², esta propriedade apresenta-se como um investimento de elevado potencial, com um projeto já aprovado para a criação de uma Unidade de Cuidados Continuados. Antigamente, o local abrigava um hotel, um restaurante e um complexo desportivo, que agora oferecem uma base sólida para uma renovação completa.

Estrutura Atual

Hotel: Com uma área de 1.946,46 m², este edifício oferece uma excelente estrutura para conversão em instalações de saúde.

Restaurante: Ocupando 1.696,50 m², o espaço é ideal para áreas de refeições e convívio dos futuros pacientes.

Complexo Desportivo: Com 5.246,00 m², o complexo oferece uma área ampla e adaptável para espaços de terapia, lazer e atividades ao ar livre, proporcionando um ambiente saudável e



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES171

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



acolhedor.

Projeto Aprovado para Clínica

O projeto de transformação desta propriedade inclui uma série de áreas pensadas para conforto e funcionalidade:

Receção e Sala de Espera para um acolhimento eficiente e confortável de pacientes e visitantes;

Gabinetes e Salas de Convívio para consultas e interação social;

Refeitório e Cozinha para refeições;

Alojamento: 52 quartos duplos e 9 quartos individuais, totalizando 113 camas. Destas, 50 camas serão destinadas ao Serviço Nacional de Saúde e atenderão pacientes de três regiões de saúde.

Localizada no interior de Portugal, na cidade de Abrantes, distrito de Santarém, esta propriedade beneficia de um ambiente tranquilo e bem posicionado. Abrantes, com sua localização estratégica sobre uma colina à margem direita do rio Tejo, é conhecida por suas boas conexões rodoviárias e ferroviárias. A cidade é acessível tanto pela ponte rodoviária quanto pela ponte ferroviária, proporcionando fácil acesso aos principais eixos de mobilidade.

Esta propriedade representa uma oportunidade única para investidores interessados em empreendimentos de saúde, num local onde há demanda crescente por unidades de cuidados continuados. O projeto aprovado e a área envolvente tornam este investimento promissor, com possibilidades de desenvolvimento adicional a longo prazo.

Características da Propriedade

• Piscina

• Jardim



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)