



## Estrela - Apartamento



 1    
  1    
  69,52    
**575 000 €**  
(EUR €)

### T1 | Santos | Townhouse

Este apartamento de um quarto oferece a mistura perfeita de história e vida moderna. Situado num novo condomínio privado em Santos, um bairro vibrante no rio Tejo, o apartamento faz parte de um edifício do século 19 meticulosamente restaurado.

O edifício possui uma das maiores fachadas residenciais de azulejos de Lisboa, ganhando a sua classificação como património. Este carácter único é cuidadosamente preservado através da renovação, incorporando construção anti-sísmica, redução de ruído, conforto térmico e técnicas de economia de energia. Tetos altos de 3,5 metros e detalhes ornamentados são cuidadosamente restaurados, criando uma mistura cativante do antigo e do novo.

O apartamento apresenta acabamentos de luxo, está mobilado e tem uma cozinha totalmente equipada, uma área de trabalho dedicada e serviços abrangentes sob procura. Poderá apreciar o



**Sofia Tonim**  
Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>  
st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**  
**Travessa Fábrica das Sedas 28A**  
**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES178

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



lindo pátio para apanhar um pouco de ar e conhecer os vizinhos, ou relaxar no centro de bem-estar. Com um suporte de sistema online 24 horas por dia, 7 dias por semana, pode resolver qualquer problema.

Este apartamento não é apenas uma residência; é um ponto de entrada para uma comunidade de estilo de vida vibrante. O condomínio faz parte de um projeto e está conectado a um "clubhouse" a uma curta distância, onde os moradores podem desfrutar e interagir em diferentes espaços de coworking, restaurante, bar, ginásio, piscina coberta e muito mais. Esta marca de apartamentos com serviços cria uma experiência de "casa longe de casa" com o benefício adicional de obter renda passiva por meio de um programa de aluguer, garantido rendimentos a partir de 4%.

Este investimento combina o charme de um edifício histórico, o conforto de um apartamento moderno e a vibração de um estilo de vida voltado para a comunidade.

Abrace um novo conceito de viver em Lisboa!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Elevador
- Varanda
- Ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Localização central



**Sofia Tonim**

Founder and CEO

+351969275559 <sup>2</sup> · 211649165 <sup>1</sup>

st@therealestateshop.pt

**T +351 969275559 <sup>2</sup> · T +351 910481393 <sup>2</sup> · E officemanager@therealestateshop.pt**

**Travessa Fábrica das Sedas 28A**

**AMI 14313**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)