



Santa Maria Maior - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **156,13** Área (m²)
 Piscina

1 680 000 €
 (EUR €)

T3 | Alfama | Propriedade de Investimento

Descubra o refúgio perfeito no coração do bairro histórico de Alfama, Lisboa, zona privilegiada com uma infinidade de experiências únicas.

O apartamento oferece acabamentos de alta qualidade, completamente mobilada, e cozinha totalmente equipada, pronta a habitar. Usufrua de todas as amenidades do condomínio, rooftop com vistas incríveis, terraço com bar e piscina, ginásio, spa, e muito mais.

Com conclusão em 2026, este imóvel excecional irá ter sistemas de aquecimento e ar condicionado, elevador, segurança 24/7, proporcionando-lhe todo o conforto e tranquilidade que precisa. Para além disso, a propriedade conta com áreas de estar extra, incluindo uma zona de trabalho moderna e uma área privada para eventos de cozinha. Para os amantes do bem-estar, há um centro de wellness com ginásio. Este Club é um destaque, apresentando uma loja de designers locais, um



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A
AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



24-TRES183

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



corner de take-away, restaurante e bar com um pátio exterior para poder desfrutar.

A localização central coloca-o a poucos passos de inúmeras opções de restauração, supermercados, farmácias e escolas, tornando a vida quotidiana bastante conveniente. Desfrute da vibração da cidade no centro de Lisboa, enquanto ainda consegue apreciar momentos de paz nos miradouros deslumbrantes a poucos minutos de distância.

Este é um investimento seguro com uma yield a começar nos 4% para aqueles que procuram luxo, comodidade e uma localização de excelência na capital portuguesa.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Ano construção: 2027
- Terraço topo
- Elevador
- Varanda
- Ar condicionado
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central



Sofia Tonim

Founder and CEO

+351969275559 ² · 211649165 ¹

st@therealestateshop.pt

T +351 969275559 ² · T +351 910481393 ² · E officemanager@therealestateshop.pt

Travessa Fábrica das Sedas 28A

AMI 14313

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)